

Agencja Mienia Wojskowego

[, położonej w MAŁOPOLSKIE, Kraków](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Kraków, Woj. Małopolskie

Szczegóły

Brak przetargów

Kontakt: OT Kraków

Michał Pyzik, Starszy Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 12) 455-75-13

E-mail: michal.pyzik@amw.com.pl

Przemysław Wierzba, Kierownik sekcji

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 12) 455-75-13

E-mail: przemyslaw.wierzba@amw.com.pl

Lokalizacja

Nieruchomość położona w Dzielnicy VI Bronowice, która obejmuje obszar miasta do ulic Pasternik i Radzikowskiego prowadzących do Ronda Ofiar Katynia, stanowiącego główny węzeł komunikacyjny z drogami relacji Kraków – Katowice (autostrada A4), Olkusz (dr. nr 94), Chrzanów – Sandomierz (dr. nr 79). Ulica Rydla łączy się z ul. Bronowicką prowadzącą w kierunku ścisłego centrum miasta (ok. 3km) oraz w kierunku Lotniska Kraków – Balice (ok. 7,5km). W niewielkiej odległości zlokalizowana jest stacja kolejowa Kraków-Łobzów. W bezpośrednim sąsiedztwie dominuje zabudowa jedno i wielorodzinna (osiedla przy ul. Rydla i Głowackiego). W pobliżu nieruchomości zlokalizowane są punkty usługowo-handlowe, poczta, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej oraz obiekty sportowe. Nieruchomość posiada bardzo dobre połączenie komunikacyjne.

Opis i charakterystyka

Nieruchomość zabudowana, uzbrojona, o kształcie nieregularnym i płaskim ukształtowaniu terenu. Obszar stanowi teren byłego kompleksu wojskowego, zlokalizowanego obecnie wśród zabudowy mieszkaniowej. Bezpośredni wjazd od ulicy Rydla biegnącej w kierunku ul. Bronowickiej i osiedla mieszkalnego Azory Na nieruchomości znajduje się budynek zabytkowego Fortu Nr VII „Bronowice” o powierzchni użytkowej 439m² wraz z otaczającymi go terenami zielonymi. Fort powstał w latach

1857 - 65 w miejscu wcześniejszego szanca FS-7. Jest jednym z nielicznych, zachowanych fortów reditowych o narysie pięciobocznym. Śródszaniec stanowi parterowa redita w kształcie podkowy, otoczona wewnętrznym dziedzińcem i wałem, połączona poternami z symetrycznymi kopanierami typu „kocie uszy”. Redita zamknięta jest dwukondygnacyjnym budynkiem koszarowym. W 1908r. na lewym narożniku i szyi wzniesiono tradytor. Główny wjazd do fortu prowadzi przez umieszczoną pomiędzy dwoma skrzydłami kopaniery szyjowej bramę, pierwotnie poprzedzoną mostem zwodzonym. W forcie zachowały się wszystkie obiekty kubaturowe oraz formy ziemne. Na wale zachowane między innymi schrony pogotowia z poprzecznicami. Z zabytkowego wyposażenia zachowane: brama wjazdowa, stolarka okienna i drzwiowa, okiennice, pozostałość mostu zwodzonego, kamieniarka portali i strzelnic. Stan techniczny wymaga remontu.

Szczegóły oferty

Przedmiotowy teren wraz z zabudowaniami można przeznaczyć pod rozwój działalności turystyczno - rekreacyjnej i usługowo - handlowej. Wstępne założenia zakładały częściowe wykorzystanie z przeznaczeniem pod pow. biurową, hotelowo - restauracyjną i wystawienniczą. Ostateczną formę zagospodarowania obiektu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na podstawie pozwolenia konserwatorskiego nr 2/13 z dnia 05.03.2013r. Agencji Mienia Wojskowego zezwolono na sprzedaż nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-1141.