

ATRAKCYJNA NIERUCHOMOŚĆ Z BIUROWCAMI PO OBNIŻONEJ CENIE OD SYNDYKA

[, położonej w ZACHODNIOPOMORSKIE, Szczecin](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: obiekt użytkowy
- Lokalizacja: Szczecin, Woj. Zachodniopomorskie
- Cena: 1 023 180.00 zł
- Powierzchnia: 1 055.00 m²

Szczegóły

SZCZECIN - ATRAKCYJNA NIERUCHOMOŚĆ Z BIUROWCAMI PO OBNIŻONEJ CENIE OD SYNDYKA

Syndyk Masy Upadłości STATUS sp. z o.o. w Szczecinie informuję, iż posiada do sprzedaży: - prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 3/60 położonej w Szczecinie przy Szczawiovej 54, o powierzchni 2.070 m² wraz z prawem odrębnej własności dwóch budynków biurowych o łącznej powierzchni użytkowej 1055,50 m².

Minimalna cena sprzedaż wynosi 1.023.180,00 (milion dwadzieścia trzy tysiące sto osiemdziesiąt 00/100) złotych netto i stanowi **60% wartości oszacowania.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w lewobrzeżnej części Szczecina, na obrzeżach dzielnicy Pomorzany, wśród zabudowy komercyjnej. W najbliższym otoczeniu znajdują się szereg zakładów produkcyjnych, hurtowni, magazynów i składów, warsztatów oraz siedzib firm.

Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Na terenie działki znajduje się utwardzony parking. Uzbrojenie terenu: prąd, woda, kanalizacja, telekomunikacja.

Działka zabudowana jest dwoma budynkami o funkcji biurowej:

1) Budynek A (nr ew. 50) o pow. użytkowej 961,00 m² , trzykondygnacyjny:

parter - 14 pokoi biurowych, toalety, komunikacja, centrala;

I piętro - 12 pokoi biurowych, sala konferencyjna, aneks kuchenny, toalety, komunikacja

II piętro - 13 pokoi biurowych, kuchnia, toalety, komunikacja.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, grzewczą, teletechniczną, wodnokanalizacyjną, wentylację mechaniczną (w niektórych pomieszczeniach) i grawitacyjną, instalację przeciwpożarową i odgromową.

2) Budynek B (nr ew. 77) o pow. użytkowej 94,50 m², jednokondygnacyjny.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, grzewczą, wodno-kanalizacyjną, wentylację grawitacyjną i instalację odgromową.

Uwagi:

1. Sprzedaż nieruchomości poprzedzona zostanie konkursem ofert z dwutygodniowym terminem do składania ofert, przy czym termin konkursy wyznaczy syndyk.
2. W przypadku zainteresowania zakupem nieruchomości - proszę kontaktować się z syndykiem tel. 509 75 90 95, mail: b.raczynski@kancelariasyndyka.com.pl
3. Dodatkowe informacje: www.kancelariasyndyka.com.pl