

ATRAKCYJNY TEREN INWESTYCYJNY W SAMYM „SERCU” DROGI EKSPRESOWEJ S8

[, położonej w ŁÓDZKIE, Pawlikowice](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja:
- Cena: 110 000 000.00 zł
- Powierzchnia: 200 000.00 m²

Szczegóły

ATRAKCYJNY TEREN INWESTYCYJNY W SAMYM „SERCU” DROGI EKSPRESOWEJ S8

OFERTA BEZPOŚREDNIA

LOKALIZACJA:

- Pawlikowice (woj. łódzkie, gm. Pabianice)
- **przy węźle drogi ekspresowej S8: Pabianice-Południe**
- **w pobliżu skrzyżowania autostrad A1 i A2 oraz dróg ekspresowych S14 i S8**

POWIERZCHNIA: 200 000 m²

PRZEZNACZENIE TERENU:

- baza magazynowo-transportowa
- zabudowa przemysłowo-produkcyjna

DODATKOWE INFORMACJE:

- plan zagospodarowania przestrzennego: **teren inwestycyjny**
- **bezpośredni publiczny wjazd na drogę wojewódzką 485 (Pabianice - Bełchatów) - 16 m**
(ok. 100-150 m od węzła S8)
- **dwa dodatkowe wjazdy prywatne**
- **max. powierzchnia zabudowy - 90%**
- max. wysokość zabudowy - 25 m

- uzbrojenie terenu - NIE (dostępne bezpośrednio w okolicy)
- ograniczenia ekologiczne - NIE

Więcej informacji na stronie: www.s8wezel.pl

KONTAKT: ewabojanowska.s8@gmail.com, +48 514 250 145

INVESTMENT LAND IN THE HEART OF POLAND

Information

An excellent investment and development opportunity in the center of S8 express route.

DIRECT SALE, no intermediary cost !

LOCALISATION:

- Pawlikowice (Lodz county near Pabianice);
- the S8: Pabianice-South with a direct connection the A1-A2 highways' junctions and the S8-S14 express road !

AREA: 200,000 m² (2,152,782 ft²)

POSSIBLE PURPOSE OF THE INVESTMENT:

central warehouse, industrial production

ADDITIONAL INFORMATION:

- zoning rights: investment land
- direct public entrance to the county road 485 (Pabianice - Belchatów) - 16 m (appx.100-150 m from the S8 junction)
- two additional private entries
- max. building area - 90%

- max. building height - 25 m
- Utilities - No (available in the surrounding area) - we offer comprehensive assistance regarding this matter
- environmental restrictions - No

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.