

# BIAŁYSTOK, SIENKIEWICZA 42

[. położonej w PODLASKIE, Białystok](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: biuro/obiekt biurowy
- Lokalizacja: Białystok, Woj. Podlaskie
- Cena: 4 000 000.00 zł
- Powierzchnia: 1 955.00 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

### BIAŁYSTOK, SIENKIEWICZA 42

Województwo:	podlaskie
Typ powierzchni:	biurowo-usługowa
Powierzchnia:	1.955 m <sup>2</sup>
Forma prawna:	wieczyste użytkowanie gruntu
Cena:	4.000.000 PLN netto

## **BIAŁYSTOK, SIENKIEWICZA 42**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 383 o powierzchni 965 m<sup>2</sup>, będąca przedmiotem użytkowania wieczystego do dnia 15.05.2090r., zabudowana budynkiem biurowo-usługowym o powierzchni użytkowej około 1.955 m<sup>2</sup> i budynkiem garażu o powierzchni około 56 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą nr B11B/00002268/8.

Budynek został wybudowany w 1972r., a w 1992r. została przeprowadzona modernizacja. Budynek jest podpiwniczony i posiada pięć kondygnacji naziemnych. Wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjna, C.O., elektryczna, p. poż., telefoniczna, sieć komputerowa, klimatyzacja w części budynku.

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe i jeden szyb windy.

Na wewnętrznym dziedzińcu znajduje się 8 miejsc parkingowych: 6 naziemnych i 2 w budynku garażu.

Obecnie nie jest ustanowiona służebność przejazdu i przechodu do miejsc parkingowych. Dojazd odbywa się poprzez sąsiednie nieruchomości od ul. Ogrodowej oraz poprzez przejazd w przylegającym budynku od ul. Sienkiewicza.

Część powierzchni budynku jest obecnie objęta umową najmu zawartą na czas nieokreślony z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Nieruchomość położona jest przy ul. Sienkiewicza 42, w odległości około 1 km od ścisłego centrum Białegostoku. W rejonie tym dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z lokalami usługowymi położonymi w parterach budynków oraz zabudowa biurowo-usługowa.

Nieruchomość jest dobrze skomunikowana zarówno publicznymi jak i prywatnymi środkami transportu.

## CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: 4.000.000 PLN netto.

Sprzedaż objęta jest zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

## INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,

- odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

## KONTAKT

Justyna Stelmach

[justyna.stelmach@pekao.com.pl](mailto:justyna.stelmach@pekao.com.pl)

tel. 609-540-037

Kinga Brzezińska

[kinga.brzezinska@pekao.com.pl](mailto:kinga.brzezinska@pekao.com.pl)

tel. 691-203-036