

BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

[, położonej w ZACHODNIOPOMORSKIE, Czaplinek](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: mieszkanie
- Lokalizacja: Czaplinek, Woj. Zachodniopomorskie
- Cena: 20 000.00 zł
- Powierzchnia: 43.23 m²

Szczegóły

BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż:

lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 43,23 m² znajdującego się w budynku Ostroróg 6 wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicą 4,50 m² i wc 0,48 m² i udziałem 4821/11537 w działce oznaczonej nr **102** o pow. **0,2500 ha**. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej nr KW KO1D/00024258/4.

Cena wywoławcza 20 000,00 zł .

- NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST NA OBSZARZE OZNACZONYM SYMBOLEM 94RM, MN, Ut - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH I OGRODNICZYCH, TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI.
- Przedmiotowy lokal to pustostan. Stan techniczny budynku oceniono, jako pogorszony. Stopień zużycia technicznego budynku wynosi 69 %. Rodzaj konstrukcji i wykończenia - ławy fundamentowe nie zadbane, ściany fundamentowe murowane z cegły i kamienia, ściany nadziemne budynku murowane z cegły ceramicznej, tynki wewnętrzne i zewnętrzne wapienno - piaskowe z ubytkami. Dach dwupołaciowy o konstrukcji drewnianej, pokryty starą dachówką. Posadzki betonowe częściowo drewniane. Ściany wewnętrzne pokryte tynkami i malowane farbami wnętrzowymi. Obróbki blacharskie z blachy cynkowej, częściowo zdewastowane. Stolarka okienna i drzwiowa o konstrukcji drewnianej.
- Budynek mieszkalny spełnia wymagania stawiane przez przepisy prawa budowlanego.
- Budynek WC o konstrukcji drewnianej o niskiej jakości i o bardzo wysokim stopniu zużycia.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lipca 2018 r. o godz. 10.00

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku, ul. Rynek 6

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 2 000,00 zł na konto sprzedającego PBS o/Czaplinek 48 8581 1027 0400 0505 2000 0008 w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu **20 lipca 2018 r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- Potwierdzenie wpłaty wadium,
- W przypadku osób fizycznych: dokument tożsamości,
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości oraz wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- W przypadku osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualny wypis z właściwego rejestru,
- Pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa - za wyjątkiem zwolnień wymienionych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.). - podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł. Opłatę można uiścić w Urzędzie Miejskim pokój nr 8 lub na konto bankowe PBS/O Czaplinek 86 8581 1027 0400 0505 2000 0003,
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, jeżeli posiada zgodę małżonka do dokonania określonej czynności prawnej - Załącznik nr 1 - Oświadczenie małżonka (*dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój 3B*),
- Oświadczenie stanowiące Załącznik nr 2 (*dokument do pobrania ze strony internetowej lub w*

Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój 3B).

INFORMACJE TEL. (94) 3726259, (94) 3726214 e-mail: nieruchomosci@czaplinek.pl

Czaplinek, dnia 22 czerwca 2018 r.