

Burmistrz Dzierżoniowa zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie Dolny przy ul. J. Korczaka w Dzierżoniowie

[, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Dzierżoniów](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Dzierżoniów, Woj. Dolnośląskie
- Cena: 630 000.00 zł
- Powierzchnia: 3 348.00 m²

Szczegóły

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza

do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie Dolny
przy ul. J. Korczaka w Dzierżoniowie, KW SW1D/00016234/6.

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI - 73/2 obręb **Dolny**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI - 3 348 m²

PRZEZNACZENIE - **zabudowa usługowa**

CENA WYWOŁAWCZA (**netto**) - 630 000,00 zł.

TERMIN PRZETARGU- **22.08.2018 o godz. 11:00**

MIEJSCE - sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

WADIUM - **63.000,00zł.** należy wpłacić na konto Nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie do dnia **17.08.2018r.**

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30-stu dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Oferent przed przetargiem winien przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego terenu, uzbrojeniem oraz obecnym zagospodarowaniem nieruchomości. Działka jest porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami.
- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działki z produkcji rolnej na swój koszt.
- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2016r. poz. 1061).
- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 z póź.zm.)
- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta - stanowisko E lub na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzoniow.pl>.
- Obecnie organizowany jest kolejny przetarg na zbycie działki, poprzedni odbył się 04.04.2018r.
- Na terenie sprzedawanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr XXXI/190/08 z dnia 6.10.2008r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2008r. Nr 303, poz. 3500).
- W przypadku uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30-stu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Urzędu Miasta.
- Koszty notarialne oraz sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi w całości kupujący.
- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, Urzędu Miasta, pokój 35, tel. 74 645-08-71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej bip.um.dzierzoniow.pl.
- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dzierżonów, 16. maja 2018r.

Burmistrz Dzierżoniowa

Dariusz Kucharski