

Burmistrz Kietrza ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

[, położonej w OPOLSKIE, Ludmierzyce](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Ludmierzyce, Kietrz, Woj. Opolskie
- Cena: 9 000.00 zł
- Powierzchnia: 1 655.00 m²

Szczegóły

Burmistrz Kietrza

ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości oznaczonej działkami nr 236 i nr 237 o łącznej pow. 0,1655 ha, k.m. 3,

położonej w Ludmierzycach (gmina Kietrz, powiat głubczycki, województwo opolskie), stanowiącej własność Gminy Kietrz.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. ha	Numer nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospod. przestrz. gminy Kietrz	Cena wywoławcza gruntu w zł
działki nr 236 i 237	0,1655 ha	Ludmierzyce	Działki nr 236 i nr 237 należą do gruntów rolnych wsi Ludmierzyce, gmina Kietrz, powiat głubczycki. Działki tworzą gospodarczą całość, stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp - 0,1655 ha), położone w obrębie zabudowy zagrodowej wsi. Działki obecnie nie użytkowane. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Łączny kształt działek korzystny - regularny wielokąt. Rzeźba terenu pozioma. Dostęp do uzbrojenia technicznego - wodociąg, sieć energetyczna, sieć telefoniczna. Na działce rosną drzewa: 1 lipa, 2 jesiony.	Teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności (projektowany)	9 000,00 zł netto (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100) 2 132,25 € plus podatek VAT od wylicytowanej ceny wg obowiązującej stawki w dniu kupna nieruchomości

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /tekst jedn. z 2011 r., Dz. U. nr 177, poz. 1054, z późn. zm./ do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości netto zostanie naliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu kupna nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

Koszty przystosowania przedmiotowej nieruchomości do zbycia wynoszą 1 134,00 zł.

Nabywca nieruchomości w celu wycinki drzew rosnących na przedmiotowej nieruchomości, w związku z realizacją inwestycji na tej nieruchomości, będzie zobowiązany do zachowania procedur

związanych z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jedn. z 2009 r., Dz. U. nr 151, poz. 1220, z późn. zm.)

Przetarg zorganizowany na 8 października 2014 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2014 r. o godz. 10:30

w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrze ul. 3 Maja 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 900,00 zł /słownie: dziewięćset złotych 00/100/,
w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 4 grudnia 2014 r. znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości oraz dowód wpłaty wymaganego wadium.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- ulega przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg obowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z podatkiem VAT oraz koszty przystosowania w ten sposób, żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej znajdowała się na koncie Gminy Kietrz nr 22 8475 1016 2002 0000 4011 0005 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu pod adresem:
<http://bip.kietrz.pl/419/Nieruchomosci/>

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości ogłoszonych do przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kietrzu, ul. 3 Maja 1, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami /pokój nr 11-12/ w dniach pracy Urzędu lub telefonicznie nr: 485 43 56 wew. 24 lub 25.