

Burmistrz Kietrza ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

[, położonej w OPOLSKIE, Ściborzyce Wielkie](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Ściborzyce Wielkie, Kietrz, Woj. Opolskie
- Cena: 10 800.00 zł
- Powierzchnia: 2 239.00 m²

Szczegóły

Burmistrz Kietrza

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 305 o pow. 0,2239 ha, k.m. 2, położonej w Ściborzycach Wielkich (gmina Kietrz, powiat głubczycki, województwo opolskie), stanowiącej własność Gminy Kietrz.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. ha	Numer nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospod. przestrz. gminy Kietrz	Cena wywoławcza gruntu
dz. nr 305 k.m. 2 KW Nr OP1G/000 27694/3	0,2239	Ściborzyce Wielkie	Działka należy do gruntów wsi Ściborzyce Wielkie, gmina Kietrz, powiat głubczycki. Wg ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne (RII - 0,2239 ha). Działka położna jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej wsi, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Teren działki użytkowany rolniczo - zasiewy. Kształt działki korzystny, regularny równoległobok, rzeźba terenu pozioma. Dojazd do działki drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do uzbrojenia technicznego - wodociąg, sieć energetyczna.	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (ukształtowane) oraz tereny rolnicze. Strefa sanitarna cmentarzy (część działki)	10 800,00 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych 00/100) 2 558,70 € plus podatek VAT od wylicytowanej ceny wg obowiązującej stawki w dniu kupna nieruchomości

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /tekst jedn.: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./ do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości netto zostanie naliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu kupna nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

Koszty przystosowania przedmiotowej nieruchomości do zbycia wynoszą 1 692,90 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2014 r. o godz. 12:00
w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrze ul. 3 Maja 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 1 080,00 zł /słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt złotych 00/100/, w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 4 grudnia 2014 r. znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości oraz dowód wpłaty wymaganego wadium.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- ulega przypadkowi, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg obowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z podatkiem VAT oraz koszty przystosowania w ten sposób, żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej znajdowała się na koncie Gminy Kietrz nr 22 8475 1016 2002 0000 4011 0005 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu pod adresem:

<http://bip.kietrz.pl/419/Nieruchomosci/>

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości ogłoszonych do przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kietrze, ul. 3 Maja 1, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami /pokój nr 11-12/ w dniach pracy Urzędu lub telefonicznie nr: 485 43 56 wew. 24 lub 25.