

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek wchodzących w skład nieruchomości niezabudowanej, położonej w Żerkowie

[, położonej w WIELKOPOLSKIE, Żerków](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Żerków, Woj. Wielkopolskie
- Cena: 86 550.00 zł
- Powierzchnia: 835.00 m²

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

sporządzony zgodnie z § 6 ust. 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U
z 2021r., poz. 2213)

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek wchodzących w skład nieruchomości niezabudowanej, położonej w Żerkowie, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00021517/7

L.p.	Numer działki Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza w zł netto	Wadium
1.	759/23 ark. mapy 6, użytek RV	966	90.100,00	9.000,00
2.	759/24 ark. mapy 6, użytek RV i RVI	835	86.550,00	8.700,00
3.	759/25 ark. mapy 6, użytek RV	811	84.000,00	8.400,00
4.	759/26 ark. mapy 6, użytek RV	802	83.100,00	8.300,00

5.	759/27 ark. mapy 6, użytek RV	805	83.450,00	8.400,00
6.	759/28 ark. mapy 6, użytek RV	858	88.900,00	8.900,00
7.	759/3 ark. mapy 6, użytek RV	9860	1.269.100,00	127.000,00
8.	759/5 ark. mapy 6, użytek RV	1442	207.400,00	20.800,00
9.	759/22 ark. mapy 6, użytek RV i RVI	6443	741.400,00	74.200,00

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony stosowny podatek VAT. Obecna stawka VAT wynosi 23%.

Działki leżą w obszarze na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków - Uchwała Nr XXVI/170/2021 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 22 lutego 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Targowisko i Morelowej (Dz.U. Woj. Wielkopolskiego z 4 marca 2021r., poz. 1877).

Zgodnie z ww. planem działki od poz. 1-6 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (MN). Działka nr 759/3 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - MW, działka nr 759/5 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem towarzyszących usług - 1MW/U, działka nr 759/22 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (5MNs).

Przetarg odbędzie się w dniu **14.05.2024r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Żerkowie, sala sesyjna.

Przetarg przeprowadza się na każdą działkę oddzielnie:

poz. 1 - 6 - godz. 9⁰⁰

poz. 7 - 9 - godz.13⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto organizatora przetargu nr 45 1020 2212 0000 5402 0027 6931 w terminie do dnia 08.05.2024r. - tak, aby środki w tym dniu były na koncie sprzedającego.

Organizator z uzasadnionej przyczyny zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie zamieszczono na tablicy Urzędu Miasta i Gminy w Żerkowie, na stronie www.zerkow.pl i BIP-e-przetargi na sprzedaż nieruchomości oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu ze względu na wartość przetargu w prasie o zasięgu krajowym, w prasie o zasięgu obejmującym powiat jarociński a także serwisach ogłoszeniowych.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Żerkowie, ul. Adama Mickiewicza 5, tel. 62 740 20 28.