

# Burmistrz Miasta Jasła ogłasza konkurs ofert na najem części działki ewid. nr 2217 położonej w Jaśle, obr. 8 - Centrum

- Typ ogłoszenia: komunikaty
- Rodzaj transakcji:
- Przedmiot ogłoszenia:
- Lokalizacja:

## Szczegóły

### OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

Burmistrz Miasta Jasła ogłasza konkurs ofert na najem części działki ewid.

nr 2217 położonej w Jaśle, obr. 8 - Centrum /płyta Rynku/ w celu zorganizowania ogródka kawiarnianego.

#### 1. Przedmiot konkursu:

Powierzchnia wynosząca 326,30 m<sup>2</sup> działki ewid. nr 2217 obr. 8 - Centrum /płyta Rynku/, określonej na załączniku graficznym kolorem pomarańczowym i numerem 1. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00052858/0. Nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem KX 1 - Rynek miejski - utrzymanie istniejącej funkcji jako przestrzeni głównie placowej z elementami istniejącej zieleni.

#### 1. Warunki najmu:

-

1. Najemca zobowiązany będzie do uiszczania miesięcznego czynszu najmu w wysokości 1 000,00 zł. netto + obowiązujący podatek VAT (za zajęcie do 100 m<sup>2</sup>) oraz 7,00 zł. + obowiązujący podatek VAT (za każdy kolejny m<sup>2</sup> powierzchni).

2. Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat związanych z użytkowaniem nieruchomości oraz opłat publiczno - prawnych, w tym:

- podatku od nieruchomości,

- opłat za pobór energii elektrycznej, której rozliczenie odbywać się będzie na podstawie faktycznego zużycia według stanu licznika, odczytanego do 15 - go dnia miesiąca obowiązywania umowy.

3. Miejsce zostanie wynajęte na czas nieoznaczony w celu prowadzenia sezonowej działalności gastronomicznej.

4. Zagospodarowanie ogródka powinno być estetyczne oraz spełniać następujące warunki:

- dopuszcza się ustawienie stołów, krzeseł, ogrodzenia nietrwale związanego z gruntem, kwietników, parasoli oraz zadaszeń tymczasowych,

- kolor parasoli – ecru,

- kolorystyka oraz stylistyka stolików, ogrodzeń i parasoli powinny być jednolite.

5. Urządzenia ogródka nie powinny powodować uszkodzeń nawierzchni.

6. Najemca ma obowiązek zapewnić klientom oraz obsłudze ogródka możliwość korzystania z ustępu usytuowanego w odległości do 60 m od ogródka. Nie dopuszcza się usytuowania przenośnych kabin sanitarnych (typu „TOI - TOI”) na wynajmowanym terenie oraz na całej płycie Rynku.

7. Najemca zobowiązany będzie zlikwidować lub ograniczyć działalność ogródka kawiarnianego w związku z uroczystościami obchodów świąt patriotycznych i manifestacji publicznych oraz innych imprez organizowanych na płycie Rynku, po uprzednim pisemnym powiadomieniu przez Wynajmującego z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

8. Po zamknięciu lokalu nie może być prowadzona konsumpcja na terenie ogródka kawiarnianego.

9. Wadium w wysokości 1 230,00 zł. należy wpłacić przelewem na konto Miasta Jasła nr 57 1600 1462 1844 2153 9000 0013 w BGŻ BNP PARIBAS BANK POLSKI S.A. Oddział w Jasle w terminie do 27 marca 2018 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wyżej podane konto.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał konkurs, od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca zobowiązany będzie, przy podpisywaniu umowy najmu, dostarczyć zezwolenie Powiatowego Inspektora Sanitarnego na prowadzenie działalności gastronomicznej

i sprzedaży artykułów spożywczych.

11. Oferty należy składać do godz. 10<sup>00</sup> do dnia 28 marca 2018 r. w Kancelarii Urzędu Miasta w Jaśle, pok. 19 /parter/ w zamkniętych kopertach z napisem „Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Oferta na najem części płyty Rynku w celu zorganizowania ogródka kawiarnianego”.

12. Otwarcie ofert nastąpi o godz. 11<sup>00</sup> w dniu 28 marca 2018 r. w sali nr 102 /I piętro/ w Urzędzie Miasta w Jaśle.

### III. Oferta powinna zawierać:

- dane uczestnika: imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę firmy i jej adres,
- oznaczenie numeru miejsca ustawienia ogródka oraz deklarowaną do wynajmu powierzchnię,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- koncepcję urządzenia ogródka w postaci rysunków zagospodarowania terenu i widoków wraz z opisem,
- informację o miejscu, w którym położony jest ustęp oraz dokument określający prawo oferenta do korzystania z niego np. umowa o prawie do korzystania z ustępu,
- oferowany miesięczny czynsz najmu za deklarowaną do wynajmu powierzchnię, wyliczony na podstawie stawki, określonej w pkt II.1.

### IV. Kryterium wyboru oferty:

Przy spełnieniu warunków, określonych w pkt II niniejszego ogłoszenia, zostanie wybrana oferta z najwyższą ceną spośród oferowanych. Nie będą rozpatrywane oferty zawierające cenę niższą od ceny określonej w pkt II.1.

### V. Ważność konkursu:

Konkurs odbędzie się nawet gdyby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu konkursu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Jasle pokój nr 205, 204 lub telefonicznie 013-4486-323, 013-4486-326.

Ogłoszenie o konkursie wywieszone zostanie w siedzibie Urzędu Miasta w Jasle, ul. Rynek 12 oraz podane zostanie na stronach internetowych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl), [www.jaslo.pl](http://www.jaslo.pl) i na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej [um\\_jaslo.bip.gov.pl](http://um_jaslo.bip.gov.pl).

Zastrzega się prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.