

# Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujące przetargi ustne nieograniczone

[, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Szklarska Poręba](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Szklarska Poręba, Woj. Dolnośląskie
- Cena: 84 700.00 zł
- Powierzchnia: 770.00 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujące przetargi ustne nieograniczone

1. Pierwszy przetarg na **sprzedaż** nieruchomości położonej w **Szklarskiej Porębie**, przy **ul. Armii Czerwonej** w granicach działki gruntu **nr 170 obr. 1** o powierzchni **770 m<sup>2</sup>**, niezabudowanej. W ewidencji gruntów działka nr 170 oznaczona jest symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane). Dla działki nr 170 aktualnie jest prowadzona księga wieczysta JG1J/00029438/6.

Działka nieogrodzona, z widokiem na pasmo górskie, z dostępem do infrastruktury technicznej. Dojazd drogą asfaltową.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (Uchwała Nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28.05.2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) działka oznaczona jest symbolami: **MP,Z** tj. tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, zabudowa ekstensywna.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** brak określenia.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 84 700,- zł**

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: 3000,- zł.

Wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

2. Pierwszy przetarg na **sprzedaż nieruchomości niezabudowanej przy ul. Kopernika** w Szklarskiej Porębie w granicach działki gruntu **nr 134 obr. 4** o powierzchni **1232 m<sup>2</sup>**. W ewidencji gruntów działka nr 134 oznaczona jest symbolem: B i PsV. Nieruchomość o regularnym kształcie, z dostępem do infrastruktury technicznej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00093329/8.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 11.05.2011 r.) i oznaczona jest symbolem **MP21 tj. tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej**.

**Termin zagospodarowania:** brak określenia.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 135 410,- zł**

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: 2700,- zł

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

3. Pierwszy przetarg na **sprzedaż nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie, przy ul. Armii Czerwonej** w granicach działki gruntu **nr 9 obr. 1** o powierzchni **2477 m<sup>2</sup>**, niezabudowanej. W ewidencji gruntów działka nr 9 oznaczona jest symbolem: ŁV-łaki trwałe. Dla działki nr 9 prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00092510/7.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba uchwała nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28.05.2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest jako tereny rolne i zieleni o funkcji przyrodniczej, krajobrazowej oraz ochronnej.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** brak określenia.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 94 126,- zł**

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: 2000,- zł.

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

### **Ogólne warunki przetargów:**

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do dnia **24 października 2014 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VI niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.
- Dowód wniesienia wadium.

III. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.

IV. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VI. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową oraz koszt wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

VII. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez

cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

VIII. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

**Przetargi odbędą się w dniu 28 października 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali  
nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2**

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 712 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: [www.szklarskaporeba.pl](http://www.szklarskaporeba.pl)

*Szklarska Poręba, 23 września 2014 r.*

*Data startu publikacji: 23.09.2014 r.*