

# BURMISTRZ WYSZKOWA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

[, położonej w MAZOWIECKIE, Wyszaków](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Wyszaków, Woj. Mazowieckie
- Cena: 84 367.00 zł
- Powierzchnia: 516.00 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

Wyszaków, dn. 05.03.2015r.

### **BURMISTRZ WYSZKOWA**

### **OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszaków, oznaczonej numerem ewidencyjnym **3000/84 o pow. 516m<sup>2</sup>** położonej w Wyszakowie przy ul. Zakolejowej, dla której Sąd Rejonowy w Wyszakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OS1W/00063128/9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową nieuciążliwą.

**- cena wywoławcza - 84.367,80zł** (wadium 12.000,00zł.)

Cena wywoławcza nieruchomości stanowi 90% ceny wywoławczej z I przetargu.

**UWAGA:** Przez działkę przebiega linia kanalizacji sanitarnej i wodociągowej co powoduje konieczność ustanowienia na rzecz PWiK nieodpłatnie na czas nieokreślony służebności przesyłu. Ponadto przez działkę przebiega linia gazowa i telekomunikacyjna. Właściciel sieci ma prawo wystąpić do właściciela nieruchomości o ustanowienie służebności przesyłu.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 kwietnia 2015r. o godz. 11.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Wyszakowie, Aleja Róż 2 (sala 144).

Przystępujący do przetargu winni wpłacić na rzecz Gminy Wyszaków wadium w wysokości podanej w nawiasie z adnotacją: **„Przetarg w dniu 15.04.2015r. ul. Zakolejowa”**, najpóźniej do dnia **10 kwietnia 2015r.** na konto nr 19 8931 0003 0002 2233 2029 0007 w Banku Spółdzielczym w Wyszakowie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek

Urzędu Miejskiego w Wyszkanie.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

- 1) Dokument tożsamości.
- 2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręczności podpisu.
- 3) W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego należy okazać oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
- 4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu.
- 5) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
- 6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców).

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium należy wpłacić, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy. Zgodnie z § 12 ust.1 pkt 1 uchwały Nr XIII/72/11 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 21 lipca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi nabywca. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyszkanie, pokój 129, tel. (29) 743-77-17. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyszkanie oraz na stronie: [bip.wyszkow.pl](http://bip.wyszkow.pl)