

Burmistrz Wyszkowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków oznaczonej numerem ewidencyjnym 746 o pow. 700 m², położonej w Kamieńczyku, przy ul. 3 Maja

, położonej w MAZOWIECKIE, Wyszków

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja:
- Cena: 90 500.00 zł
- Powierzchnia: 700.00 m²

Szczegóły

Wyszków, dn. 18.04.2024r.

BURMISTRZ WYSZKOWA

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków oznaczonej numerem ewidencyjnym **746 o pow. 700 m²**, położonej w **Kamieńczyku, przy ul. 3 Maja**, dla której Sąd Rejonowy w Wyszkowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1W/00063905/0.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości - 90.500,00zł (wadium 13.000,00zł)

UWAGA! Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna. Właściciel sieci ma prawo wystąpić do właściciela nieruchomości o ustanowienie służebności przesyłu. Część działki znajduje się w strefie archeologicznej. Boki działki ogrodzone są siatką (ogrodzenie od strony zabudowanych działek sąsiednich), od frontu usytuowane jest ogrodzenie ze sztachet drewnianych.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 maja 2024r. o godz. 11.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Wyszkowie, Aleja Róż 2 (pokój 144a).

Przystępujący do przetargu winni wpłacić na rzecz Gminy Wyszków wadium w wysokości podanej w

nawiasach z adnotacją „Przetarg w dniu 28.05.2024r. Kamieńczyk, ul. 3 Maja”, najpóźniej do dnia **23 maja 2024r.** na konto nr 19 8931 0003 0002 2233 2029 0007 w Banku Spółdzielczym w Wyszku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wyszku.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

1. Dokument tożsamości.
2. Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu.
3. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.
4. Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu.
5. W przypadku pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
6. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców).

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium należy wpłacić, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy. Zgodnie z § 12 uchwały Nr XIX/189/16 Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 31 marca 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi nabywca. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyszku, pokój 125, tel. (29) 743-77-17. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyszku oraz na stronie: bip.wyszkow.pl

Burmistrz Wyszku

Grzegorz Nowosielski