

czwarty publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem na okres trzech lat lokalu stanowiącego własność Gminy Kietrz

[, położonej w OPOLSKIE, Kietrz](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Wynajem
- Przedmiot ogłoszenia: lokal użytkowy
- Lokalizacja: Kietrz, Woj. Opolskie

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu

-

-

Na podstawie art. 37 ust. 4 , art. 38 , art. 40 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.: z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jedn.: Dz. U. z 2014, poz. 1490, z późn. zm./, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 118.A.2015 z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem na okres 3 lat lokali użytkowych nr H i I mieszczących się w budynku przy ul. Głubczyckiej 3 w Kietrzu i lokalu użytkowego nr H mieszczącego się w budynku przy ul. Wojska Polskiego 10 w Kietrzu, stanowiących własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 120.A.2015 z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego nr I położonego w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Głubczyckiej nr 3 w Kietrzu, przeznaczonego do oddania w najem na okres trzech lat, stanowiącego własność Gminy Kietrz oraz Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 120.A.2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej i ogłoszenia czwartego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem na okres trzech lat lokali użytkowych nr H i nr I, usytuowanych w budynku przy ul. Głubczyckiej nr 3 w Kietrzu, stanowiących własność Gminy Kietrz, **Burmistrz Kietrza:**

ogłasza czwarty publiczny przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w najem na okres trzech lat n/w lokalu , stanowiącego własność Gminy Kietrz.

Oznaczenie nieruchomości	Numeracja nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. m. Kietrz	Cel najmu	Okres najmu	Cena wywoławcza czynszu miesięcznego za 1m ² (netto)
KW Nr OP1G/000 31697/5 dz. nr 1787/4 o pow. 0,0746 ha	Kietrz, ul. Głubczycka nr 3/I	Lokal użytkowy nr I o pow. użyt. 49,90 m ² usytuowany w piwnicy budynku przy ul. Głubczyckiej nr 3 w Kietrz, składający się z jednego pomieszczenia użytkowego oraz dwóch pomieszczeń socjalnych. Wyposażony w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Do pomieszczenia przynależy WC.	6 MWU -stanowi „tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej (ukształtowanych i projektowanych)”. Strefa ochrony konserwatorskiej „A”.	Usługi nieuciążliwe	trzy lata	3,50 zł netto za 1m ² pow. użyt. plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

Najemca oprócz czynszu będzie ponosił :

a) płatności z tytułu podatku od nieruchomości,

b) koszty związane z zużyciem : energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywozem nieczystości stałych i płynnych,

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

-

Przetarg odbędzie się w dniu 20 września 2016 r o godz. 11:00

-

w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrz ul. 3 Maja 1.

-

-

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości **200,00 zł /słownie: dwieście złotych 00/100/, w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 12 września 2016 r. znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.**

Dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami przetargu oraz projektem umowy najmu podlega przedłożeniu przez uczestnika przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet przyszłych czynszów, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- ulega przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na zawarcie umowy najmu na przedmiotowy lokal.

Dodatkowych informacji, udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrze /pokój nr 7 - 8/, w dniach pracy Urzędu.

Burmistrz Kietrze z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.