

# drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu, stanowiącego własność Gminy Kietrz

[, położonej w OPOLSKIE, Kietrz](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Wynajem
- Przedmiot ogłoszenia: lokal użytkowy
- Lokalizacja: Kietrz, Woj. Opolskie

## Szczegóły

### Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 4 , art. 38 , art. 40 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.: Dz. U z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jedn. : Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm./, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 223.A.2015 z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego nr B położonego w Kietrz przy ul. Głubczyckiej 4, stanowiącego własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 224.A.2015 z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego nr B położonego w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Głubczyckiej nr 4 w Kietrz, przeznaczonego do oddania w najem na czas nieoznaczony, stanowiącego własność Gminy Kietrz oraz Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 70.A.2016 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej i ogłoszenia drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego nr B, usytuowanego w budynku przy ul. Głubczyckiej nr 4 w Kietrz, położonego na działce nr 1801, stanowiącego własność Gminy Kietrz, **Burmistrz Kietrza:**

**o g ł a s z a   d r u g i   p u b l i c z n y   p r z e t a r g   u s t n y   n i e o g r a n i c z o n y**

**na oddanie w najem na czas nieoznaczony n/w lokalu, stanowiącego własność Gminy Kietrz.**

| Oznaczenie nieruchomości                            | Numeracja nieruchomości       | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                | Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. m. Kietrz                                                                                                   | Cel najmu           | Okres najmu  | Cena wywoławcza czynszu miesięcznego za 1m <sup>2</sup>    |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|------------------------------------------------------------|
| KW Nr OP1G/000 21162/3 dz. nr 1801 o pow. 0,0470 ha | Kietrz, ul. Głębczycka nr 4/B | Lokal użytkowy nr B o pow. użytkowej 66,71 m <sup>2</sup> mieszczący się na parterze budynku, składający się z pięciu pomieszczeń użytkowych. Wyposażony w instalacje wewnętrzne: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. | Teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej (ukształtowane i projektowane). Strefa konserwatorska A. Strefa ochrony archeologicznej W. | Usługi nieuciążliwe | Nieoznaczony | 5,00 zł netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki |

**Najemca oprócz czynszu będzie ponosił:**

**a) płatności z tytułu podatku od nieruchomości;**

**b) koszty związane z zużyciem: energii elektrycznej, gazu, wody, wywozem nieczystości stałych i płynnych.**

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.**

-

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2016 roku o godz. 9:30**

-

**w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrz ul. 3 Maja 1.**

-

-

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości **200,00 zł /słownie: dwieście złotych 00/100/**,  
**w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 10 maja 2016 r. znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001**

Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

Dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami przetargu oraz projektem umowy najmu podlega przedłożeniu przez uczestnika przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet przyszłych czynszów, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- ulega przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na zawarcie umowy najmu na przedmiotowy lokal.

Dodatkowych informacji, udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrze /pokój nr 7 - 8/, w dniach pracy Urzędu.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.