

DZIWNÓW, WYBRZEŻE KOŚCIUSZKOWSKIE 4

[, położonej w ZACHODNIOPOMORSKIE, Dziwnów](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Dziwnów, Woj. Zachodniopomorskie
- Cena: 3 010 200.00 zł
- Powierzchnia: 10 939.00 m²

Szczegóły

DZIWNÓW, WYBRZEŻE KOŚCIUSZKOWSKIE 4

Województwo:	zachodniopomorskie
Typ powierzchni:	grunt (częściowo zabudowany)
Powierzchnia:	10.939 m ²
Forma prawna:	wieczyste użytkowanie gruntu
Cena:	3.010.200 PLN netto

DZIWNÓW, WYBRZEŻE KOŚCIUSZKOWSKIE 4

Przedmiotem sprzedaży jest część zabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z 10 działek o łącznej powierzchni 10.939 m², będącej przedmiotem użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089r., położonej w Dziwnowie, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 4.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00014215/6.

Część nieruchomości zabudowana jest 5 budynkami niemieszkalnymi. Zabudowania powstały w latach 1915-1920 oraz w latach 60-tych i 80-tych XX wieku. Stan techniczny budynków jest zły, kwalifikują się one do kapitalnego remontu lub rozbiórki.

Nieruchomość położona jest około 500 m od wybrzeża morza Bałtyckiego i około 100 m od Zalewu Kamieńskiego.

W rejonie tym dominuje zabudowa mieszkaniowa oraz rekreacyjno-wypoczynkowa, przystosowana do obsługi turystów.

Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do sąsiednich miejscowości i większych miast regionu. Położenie w pobliżu dwóch szlaków komunikacyjnych (dróg wojewódzkich) umożliwia łatwy dojazd do Kamienia Pomorskiego, Trzebiatowa, Międzyzdrojów. Odległość do Szczecina wynosi około 90 km, a do Kołobrzegu około 60 km.

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza w/w części nieruchomości położonej przy **ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 4** („Nieruchomość II”) wynosi:
3.010.200 PLN netto.

Do ceny wszystkich działek niezabudowanych należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%, wg obowiązującej stawki, zgodnie z przepisami prawa. Sprzedaż działek zabudowanych objęta jest zwolnieniem z opodatkowania VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania podatkiem VAT, po złożeniu organom podatkowym oświadczenia przez Strony.

Oferta może dotyczyć nabycia w/w części nieruchomości (**Nieruchomość II**) lub całości nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr SZ1K/00014215/6.

Pozostałe informacje, w tym dotyczące cen wywoławczych poszczególnych działek znajdują się w załączonej prezentacji.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,

- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,

- odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Dorota Zagozda

dorota.zagozda@pekao.com.pl

tel. 607-681-751

Kinga Brzezińska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036