

GDYNIA, UL. HUTNICZA 3A

[. położonej w POMORSKIE, Gdynia](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: biuro/obiekt biurowy
- Lokalizacja: Gdynia, Woj. Pomorskie
- Cena: 5 370 000.00 zł
- Powierzchnia: 3 261.60 m²

Szczegóły

GDYNIA, UL. HUTNICZA 3A

Województwo:	pomorskie
Typ powierzchni:	lokal użytkowy
Powierzchnia:	3.261,60m ²
Forma prawna:	własność
Cena:	5.370.000 PLN netto

GDYNIA, UL. HUTNICZA 3A

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działki o numerach ewidencyjnych nr 35, 37/2 i 40/2 o łącznej powierzchni 2.786 m², będące przedmiotem użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089r. oraz prawo własności budynku biurowego o powierzchni 3.261,60m² i innych zabudowań. Budynki administracyjno-biurowy oraz trafostacji posadowiono na działce nr 40/2.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr GD1Y/00027820/7.

Teren jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, tj.: sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, sieć elektryczną, sieć ciepłowniczą, oraz sieć teletechniczną. Ponadto teren jest w części ogrodzony płotem z siatki stalowej, zawieszonym na słupach stalowych, osadzonych w cokole betonowym.

Budynek administracyjno-biurowy jest 6-kondygnacyjnym obiektem wolnostojącym o ogólnej powierzchni wszystkich pomieszczeń 3.261,60 m² i powierzchni zabudowy 771 m², częściowo podpiwniczonym, w technologii szkieletowej żelbetowej. Do użytkowania budynek został oddany w 1992 roku.

Obiekt zadaszony jest dachem płaskim, krytym papą termozgrzewalną i charakteryzuje się zróżnicowaną bryłą architektoniczną z różną wysokością kondygnacji.

Na terenie nieruchomości, po wschodniej stronie budynku znajduje się parking naziemny z ca. 24 miejscami parkingowymi.

Nieruchomość znajduje się w Gdyni przy ulicy Hutniczej 3A, na pograniczu dzielnic Chylonia i Leszczynki. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Hutniczej, jednej z głównej arterii miasta oraz do drogi obwodowej S-6 w kierunku Łodzi poprzez Estakadę Kwiatkowskiego (ok. 100m od nieruchomości) oraz do ulicy Grunwaldzkiej w Rumii - kontynuacji głównej arterii drogowej Trójmiasta, a zarazem drogi krajowej nr 6 do Szczecina.

Poprzez dobrą komunikację z Obwodnicą Trójmiejską opisywana lokalizacja ma dogodne i szybkie połączenie z Sopotem, Gdańskiem i drogami krajowymi. Nieruchomość posiada dobrą ekspozycję od strony otaczających ulic. Lokalizacja obiektu umożliwia wygodny dojazd transportem prywatnym, zapewnia także dobry dostęp do środków komunikacji miejskiej - w niedalekiej odległości usytuowane są przystanki: autobusowy i kolejowy (SKM).

CENA WYWOŁAWCZA

Cena ww. nieruchomości wynosi: **5.370.000 PLN netto**

Sprzedaż objęta zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,

- odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Jacek Stępień

jacek.stepien@pekao.com.pl

tel. 722-031-289

Kinga Brzezińska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036