

Hala magazynowa z zapleczem socjalno biurowym w Lućmierz Lesie koło Łodzi

[, położonej w ŁÓDZKIE, Lućmierz-Las](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: obiekt użytkowy
- Lokalizacja: Zgierz, Woj. Łódzkie
- Cena: 14 500 000.00 zł
- Powierzchnia: 5 380.00 m²

Szczegóły

Hala magazynowa z zapleczem socjalno biurowym w Lućmierz Lesie koło Łodzi

Hala magazynowa (hala kurierska typu cross dock) o pow. użytkowej 5380 m² i wysokości 8 m netto. Część socjalno-biurowa o pow. użytkowej 730 m²

Cena 14 500 000 zł netto

Lokalizacja

Bardzo korzystna w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 1 (z 200 metrowym pasem wjazdowym i zjazdowym z drogi nr 1) oraz w pobliżu skrzyżowania autostrad A1 (północ-południe) oraz A2 (wschód-zachód). Odległość do najbliższego zjazdu na autostradę A2 w miejscowości Emilia wynosi zaledwie 3 km.

Część magazynowa: hala jednoprzestrzenna hala (bez słupów w środku), konstrukcji stalowej o pow. 5380 m² i wys. 8 m netto; ściany z blachy trapezowej ocieplone wełną; dach z blachy trapezowej, ocieplony wełną mineralną i kryty membraną; 64 kompletne doki z rampami przeładunkowymi, fartuchami i naprowadzaczami; posadzka betonowa (nośność posadzki - 6 ton/m²).

Świetliki stanowią 12,5% powierzchni dachu. Ogrzewanie hali czterema centralami dachowymi z palnikami gazowymi.

Część biurowa socjalno-biurowa - 730 m² - 340 m² powierzchni socjalnej tj. szatnie, prysznice, jadalnie itp. - usytuowanej na parterze oraz 390 m² powierzchni biurowej usytuowanej na parterze i piętrze pomieszczenia biurowe + sala konferencyjna. Ogrzewanie wodne z kotłowni. Pomieszczenia na piętrze częściowo klimatyzowane.

Media i pozostałe informacje:

- a) Zasilanie: 2 niezależne źródła zasilania – podstawowy o mocy 400 kVA (PGE linia kablowa + kontenerowa stacja trafo) + generator prądotwórczy 350 kVA.
- b) Woda – wodociąg dn 160 mm
- c) Gaz płynny propan-butan na terenie działki, gazociąg PGNiG w ulicy – odległość ok. 100 m – gazownia jest zainteresowana przyłączeniem nowego podmiotu,
- d) Kanalizacja sanitarna – szambo na działce 3 zbiorniki (1 x 20 m3 i 2 x 9 m3)
- e) Kanalizacja deszczowa – zewnętrzny otwarty zbiornik retencyjny o pojemności 555 m3
- f) linie telefoniczne i teleinformacyjne – wykonano rozprowadzenie w biurach – możliwości rozbudowy nieograniczone
- g) parkingi dla samochodów osobowych przed biurem – 30 szt
- h) parkingi i place manewrowe dla Tirów – po każdej stronie budynku (po długości) pas o szerokości 35 m – dodatkowo na południowym krańcu działki miejsca parkingowe dla 25 Tirów,
- i) Oczekiwana forma współpracy – sprzedaż z możliwością świadczenia usług administracyjnych
- j) Dostępność obiektu: natychmiast

Kontakt Bogusław Pol

kom. 696 401 711

email:bpol@rexbud.com.pl