

I przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż

[, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Wrocław](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Wrocław, Woj. Dolnośląskie
- Cena: 2 500 000.00 zł
- Powierzchnia: 1 225.00 m²

Szczegóły

Politechnika Wrocławska

**ogłasza I przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy
ul. Nowowiejskiej we Wrocławiu**

Przedmiot przetargu stanowi prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 58 o łącznej powierzchni 1.225 m² (AM-6, obręb Plac Grunwaldzki), położonej we Wrocławiu przy ul. Nowowiejskiej, dla której to nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr **WR1K/00109466/8**. W umowie użytkowania wieczystego z dnia 11.04.1996 r., przedstawiciel Gminy Miejskiej Wrocław oświadczył, że powyższy grunt jest „wykorzystywany przez Politechnikę Wrocławską we Wrocławiu – na parking”.

Nieruchomość gruntowa znajduje się u zbiegu ulic Gdańskiej, Nowowiejskiej i Sienkiewicza. Lokalizacja i sąsiedztwo jest bardzo dobre. Nieruchomość położona w kompleksie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Teren posiada pełny dostęp do sieci infrastruktury technicznej. Dojazd bardzo dobry, ulicami o nawierzchniach utwardzonych asfaltem. Wjazd na teren działki jest z ulicy Gdańskiej. Działka jest całkowicie ogrodzona, w dużej części utwardzona asfaltem, w części północnej porośnięta jest pojedynczymi drzewami a we wschodniej pasem zieleni. W granicach działki znajdują się pozostałości byłego punktu sprzedaży autogazu – mur, fundamenty pod zbiorniki oraz obiekt tymczasowy –kiosk.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków

Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia, zatwierdzonym Uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 roku (BU RMW z 31 maja 2010r. Nr 5, poz. 116). Zgodnie z ustaleniami wyżej powołanego studium, przedmiotowa nieruchomość leży w Zespole Urbanistycznym Śródmiejskim Przedmieścia Odrzańskiego i Piaskowego, który należy do Centralnego Pasma Mieszkalnego w Śródmiejskim Zespole Dzielnicowym.

Zbycie przedmiotu przetargu, po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i wyborze oferty, wymagać będzie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.500.000,00 zł netto (VAT „zw”).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu udostępnionym w Biurze Kanclerza, Wybrzeże Wyspiańskiego 27 we Wrocławiu, bud. A-1, pok. 162 lub na stronie internetowej : <http://pwr.edu.pl/uczelnia/nieruchomosci-na-sprzedaz>.

Oferty pisemne w zaklejonych kopertach, opisanych:

- 1) numerem i tytułem przetargu,**
- 2) imieniem i nazwiskiem bądź nazwą, adresem korespondencyjnym oraz telefonem kontaktowym oferenta,**

należy składać w Sekretariacie Kanclerza Politechniki Wrocławskiej, Wybrzeże Wyspiańskiego 27 we Wrocławiu, Gmach Główny (bud. A-1), pok. nr 138, w terminie do 13 września 2017 r. do godziny 11.00.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę, NIP, REGON, KRS (lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot), dane kontaktowe: adres, telefon, e-mail oferenta oraz numer rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium;
- 2) aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności i upoważnienie do reprezentacji dla osoby (osób) składających ofertę :
 - a) dla podmiotów, podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - b) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP oraz w przypadku spółki cywilnej dodatkowo potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy;
 - c) inne dokumenty (zaświadczenia, upoważnienia, pełnomocnictwa, etc.);
- 3) promesę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych dotyczącą wydania zezwolenia, w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez cudzoziemca, wobec którego wymagane jest uzyskanie takiego zezwolenia,

- 4) datę sporządzenia oferty,
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 6) oświadczenie o akceptacji stanu technicznego i prawnego nieruchomości,
- 7) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu,
- 8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na rejestrację audiowizualną przebiegu przetargu ustnego,
- 9) oferowaną cenę netto,
- 10) dowód wpłacenia wadium.

Część jawna przetargu odbędzie się w Gmachu Głównym (bud. A-1) Politechniki Wrocławskiej, Wybrzeże Wyspiańskiego 27, pok. nr 136 we Wrocławiu, w dniu 13 września 2017 r. o godzinie 12.00. **W razie ustalenia, że co najmniej dwóch oferentów złożyło równorzędne oferty z najwyższą kwotą, przewodniczący komisji zarządza przetarg ograniczony ustny.** Za oferty równorzędne uznaje się oferty w przedziale 10.000 zł. Termin przetargu ograniczonego ustnego może zostać wyznaczony na ten sam dzień, w którym odbywa się część jawna, dlatego winny uczestniczyć w niej osoby umocowane przez oferentów do uczestniczenia w przetargu ustnym.

-

Wadium w wysokości 125 000 zł, z zaznaczeniem celu wpłaty - „**Wadium - I przetarg na sprzedaż nieruchomości Politechniki Wrocławskiej położonej przy ul. Nowowiejskiej we Wrocławiu**”, należy wpłacić na konto PWr.: Bank Zachodni WBK S.A. 16 Oddział Wrocław nr 37 1090 2402 0000 0006 1000 0434. Wadium wniesione przez nabywcę, zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się po zamknięciu lub unieważnieniu przetargu. Wadium przepada, jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi z przyczyn leżących po jego stronie do zawarcia umowy przedwstępnej lub przyrzeczonej, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniach.

Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Iwona Fengler (tel. 71 320 36 60, e-mail: iwona.fengler@pwr.edu.pl).

Politechnika Wrocławska zastrzega sobie prawo do rejestracji audiowizualnej przebiegu przetargu ustnego oraz prawo odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn.