

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy Polnej w Skokach

[, położonej w WIELKOPOLSKIE, Skoki](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Skoki, Woj. Wielkopolskie

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy Polnej w Skokach

I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, powierzchnia, numer księgi wieczystej oraz cena.

oznaczenie działki	powierzchnia	cena netto	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
1123/2 Skoki PO1B/00046201/3	0,0915 ha	45 750,00 zł	56 272,50 zł	4 000 zł 09.07.2018 (poniedziałek)	13 lipca 2018 (piątek) godz. 9:00
1123/4 Skoki PO1B/00046201/3	0,1153 ha	57 650,00 zł	70 909,50 zł	4 000 zł 09.07.2018 (poniedziałek)	13 lipca 2018 (piątek) godz. 10:00

II. Opis nieruchomości

Działki położone w Skokach przy ul. Polnej, na terenie płaskim, w bliskim sąsiedztwie rzeki Mała Wełna oraz stawów rybnych. Dojazd do działek odbywa się drogą gruntową. Działki mają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Podstawowe warunki zabudowy to:

- budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczających liniach zabudowy,
- szerokość elewacji frontowej - maksymalnie 16 m,

- wysokość kalenicy - maksymalnie 9 m,
- kierunek głównej kalenicy - równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy,
- geometria dachu - dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 25° - 45°

IV. Termin zagospodarowania nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, **13 lipca 2018 roku (piątek)**
w godzinach 9:00 - 10:00

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 4000 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej **do dnia 9 lipca 2018 r. (poniedziałek)**.
2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.
3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.
4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, łącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.
5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
6. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.