

II PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

[, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Nieszkowice](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Wynajem
- Przedmiot ogłoszenia: obiekt użytkowy
- Lokalizacja: Nieszkowice, Strzelin, Woj. Dolnośląskie
- Cena: 1 673.40 zł
- Powierzchnia: 4 396.00 m²

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA I GMINY STRZELIN
OGŁASZA II PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ WE WSI NIESZKOWICE GMINA STRZELIN

Mający na celu wyłonienie Dzierżawcy, który wydzierżawi przedmiotową nieruchomość na okres 30 lat z przeznaczeniem na adaptację i modernizację na zakład (ośrodek) pielęgnacyjno-opiekuńczy.

Lp.	Położenie	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki w ha	Przeznaczenie w m.p.z.p. dla miejscowości Nieszkowice	Nr księgi wieczystej - Stawka wywoławcza I etap II etap - termin wnoszenia czynszu

1.	Nieszkowice	1	250/7	0,4396 ha	Teren oznaczony symbolem UO/UP tereny usług oświaty alternatywnie o charakterze publicznym w tym usługi opieki zdrowotnej oraz kultury	WR1T/00036641/4 - I ETAP 1,00 zł netto/1 m ² pow. użytkowej budynku 0,20 zł netto/1m ² pow. działki II ETAP 4,00 zł netto/1 m ² pow. użytkowej budynku 0,50 zł netto/1m ² pow. działki - Czynsz płatny miesięcznie do 25 każdego miesiąca kalendarzowego. Stawka czynszu w I etapie będzie płatna od października 2015 r. natomiast czynsz w II etapie naliczona zostanie w terminie 7 dni od dostarczenia przez Dzierżawcę Wydierżawiającemu zaświadczenia o oddaniu do użytkowania zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego. Czynsz będzie waloryzowany co 5 lat o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS uśredniony z okresu pięcioletniego.
CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU odbędzie się w dniu 24 września 2015 r. o godz. 11.00 (czwartek) Do dnia 21 września 2015 r. w godzinach pracy Urzędu pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę, które powinno zawierać informację z pkt 12 lit.a-d niniejszej Specyfikacji wraz z ofertą w zaklejonej kopercie z napisem „Oferta na przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Nieszkowice – w dniu 24 września 2015 r.” oraz wpłacenie wadium w kwocie 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) <u>w kasie</u> Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie <u>lub na konto</u> Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.						

Opis nieruchomości:

Na działce nr 250/7 AM 1 o pow. 0,4396 ha we wsi Nieszkowice stoi budynek, służący do dnia 30 czerwca 2015 r. jako Szkoła Podstawowa we wsi Nieszkowice. Budynek składa się z dwóch części: część szkolnej, dwukondygnacyjnej, niepodpiwniczonej oraz z części mieszkalnej również dwukondygnacyjnej, całkowicie podpiwniczonej. Nad całym budynkiem jest dach płaski, jednospadowy, kryty papą. Wysokość kondygnacji szkolnej -3,5 m, mieszkalnej - 2,80 m. Budynek posiada własną kotłownię, którą zlokalizowano w części szkolnej (wejście od podwórza). Zgodnie z dokumentacją techniczną z 1967 r. kubatura budynku wynosi 4547,42 m³, powierzchnia użytkowa wynosi łącznie 895,80 m² - budynek szkolny o powierzchni **794,20 m²** oraz dwa niewyodrębnione lokale mieszkalne służbowe o łącznej pow. 101,60 m² każde po 50,80 m², które objęte są umowami dożywotniego najmu. Bez zgody Wydierżawiającego nie można wypowiadać ani zmieniać warunków zawartych umów najmu (wraz z zawartymi aneksami), w tym dotyczy to zmiany stawki czynszu najmu. Ponadto Dzierżawca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp do przedmiotowych lokali ich obecnym najemcom.

UWAGA:

W przedmiotowym przetargu obowiązuje **Specyfikacja Istotnych Warunków** przetargu pisemnego ograniczonego, która stanowi doprecyzowanie i uzupełnienie niniejszego ogłoszenia i którą można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, pok. nr 44 i 45 (tel.71/3921971 wew. 143) , bądź jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Strzelin <http://bip.gmstrzelin.finn.pl>