

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

[, położonej w WIELKOPOLSKIE, Września](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: obiekt użytkowy
- Lokalizacja: Września, Woj. Wielkopolskie
- Cena: 900 000.00 zł
- Powierzchnia: 619.00 m²

Szczegóły

		Zarząd Powiatu we Wrześni				
		Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony				na
		sprzedaż następującej nieruchomości:				
Adres nieruchomości	Września, ul. Opieszyn					
1	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia ha	Księga Wieczysta	
		Obręb: Września	3703/17	0,2642	PO1F/00014725/3	
2	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami o charakterze biurowo-usługowo-magazynowo-garażowymi. Łączna powierzchnia użytkowa budynków to 619,3m ² , w tym budynek usługowo-garażowy-164m ² , a budynek biurowo-usługowo-magazynowy o powierzchni 455,3 m ² .				
3	Przeznaczenie nieruchomości	Dla działki ewidencyjnej nr 3703/17 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, działka nr 3703/17 położona jest w terenach przeznaczonych pod usługi.				
4	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651 ze zm.) minął dnia 14 września 2012 r.				
5	Poprzednie przetargi	I przetarg- 20 grudnia 2012 r.				
6	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Część nieruchomości jest przedmiotem umów najmu -dot. to części budynku usługowo- garażowego. Istnieje możliwość rozwiązania przedmiotowych umów.				
7	Obciążenia nieruchomości	Księga wieczysta nr PO1F/00014725/3 w dziale III zawiera zapisy dotyczące obciążenia nieruchomości. Służebność przejścia i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3703/16 zapisanej w KW 40485 przez działkę nr 3703/17. Służebność dojścia i dojazdu dla każdorazowego właściciela działki nr 3703/7 KW 25784 przez działkę nr 3703/8.				
8	Cena wywoławcza nieruchomości	900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100)				
8	Podatek VAT	Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)				
9	Wadium	W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561, w taki sposób, aby najpóźniej do dnia 2 kwietnia 2013 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym tutaj. Starostwa.				

WARUNKI PRZETARGU

Oznaczenie geodezyjne

1. **Przetarg odbędzie się 5 kwietnia 2013 roku** w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Chopina 10 o godz. 09⁰⁰.
2. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej
9. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
10. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
11. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 roku, nr 167, poz. 1758 ze zm.)
12. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
13. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego we Wrześni ul. Chopina 10, pokój nr 14, tel. 61 640 44 20.