

# II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

[, położonej w MAZOWIECKIE, Otwock](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Otwock, Woj. Mazowieckie
- Cena: 1 007 500.00 zł
- Powierzchnia: 1 276.00 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

### PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016.2147), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w/s określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy oraz Uchwały Rady Miasta Nr XLIX/381/17 z dnia 25.05.2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

| Ozn. nieruchomości   | Położenie              | Pow.                 | KW Nr   | */Cena wywoławcza | Wysokość wadium | Minimalne postąpienie |
|----------------------|------------------------|----------------------|---------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| 41/13, 41/6 obr. 143 | Otwock, ul. Pułaskiego | 1.276 m <sup>2</sup> | 56015/1 | 1.007.500 zł      | 201.500 zł      | 10.075 zł             |

## Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie:

Nieruchomość w kształcie prostokąta, niezabudowana, od frontu ogrodzona (ogrodzenie z siatki na podmurówce); teren w zasięgu pełnego uzbrojenia w media miejskie. Przez nieruchomość, od strony ul. Pułaskiego, w odległości ok. 8 m od granicy działki przebiega przewód ciepłowniczy niskoparametrowy. Ogrodzenie działki sąsiedniej ozn. nr 42 obr. 143 w nieznacznym stopniu narusza granicę działki nr 41/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość położona jest na terenie ozn. symbolem 3U – teren zabudowy usługowej dla usług lokalnych podstawowych i usług o znaczeniu ponadlokalnym w tym usług unikatowych.

*W dziale III księgi wieczystej prowadzonej m.in. dla tej nieruchomości wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. (służebność przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 41/11 w obr. 143 jako dojazd od strony ul. Dwernickiego).*

**Przetarg** odbędzie się **20 października 2017 r. o godz. 13.<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. "C", I piętro, sala nr 5.

**Wadium** należy wpłacać najpóźniej do **16 października 2017 r.** na konto Urzędu Miasta: Bank Spółdzielczy w Otwocku 51800100052001000798750018 (dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

**Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. "B", II piętro, pokój 44, tel. 22 779-20-01 w. 178 oraz na stronie internetowej [www.bip.Otweek.pl](http://www.bip.Otweek.pl).**

10.08.2017