

KAZIMIERZ DOLNY UL. FILTROWA 9-13

[. położonej w LUBELSKIE, Kazimierz Dolny](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: hotel/pensjonat
- Lokalizacja: Kazimierz Dolny, Woj. Lubelskie
- Cena: 2 475 000.00 zł
- Powierzchnia: 998.00 m²

Szczegóły

KAZIMIERZ DOLNY UL. FILTROWA 9-13

Województwo:	lubelskie
Typ powierzchni:	ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy
Powierzchnia:	998m ²
Forma prawna:	własność
Cena:	2.475.000 PLN netto

KAZIMIERZ DOLNY UL. FILTROWA 9-13

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działek gruntu o numerach ewidencyjnych 771 oraz 773 o łącznej powierzchni 3.606 m², prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze ewidencyjnym 772 o pow. 1.667 m² oraz prawo własności zabudowań o łącznej powierzchni użytkowej około 998 m².

Działki nr 771 i 772 są zabudowane czterema budynkami. Na działce nr 773 zlokalizowany jest parking oraz niewielka altanka. Nieruchomość posiada dwa wjazdy od strony ul. Filtrowej.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Puławach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr : LU1P/00003469/1, LU1P/00001018/1, LU1P/00046000/9.

Budynki są wyposażone w następujące instalacje: wodną - z sieci miejskiej grawitacyjnej, kanalizację - wspomaganą systemem pompowym, centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej, elektryczną, ciepłej wody użytkowej, telekomunikacyjną, telewizyjną.

Nieruchomość położona jest w Kazimierzu Dolnym, przy ul. Filtrowej 9-13 w odległości ok. 1 km od Rynku w kierunku północno-wschodnim oraz ok. 300 m od brzegu Wisły. Nieruchomość jest atrakcyjnie położona na wzniesieniu (na terenie tzw. Gór Pierwszych).

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się m.in.: zalesione działki, zabytkowe spichlerze – Spichlerz Feuersteina mieszczący obecnie Muzeum Przyrodnicze, Spichlerz Mikołaja Przybyły oraz ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

CENA WYWOŁAWCZA

Cena ww. nieruchomości wynosi: **2.475.000 PLN netto**

Sprzedaż objęta zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Justyna Stelmach

justyna.stelmach@pekao.com.pl

tel. 609-540-037

Kinga Brzezińska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036