

Lokal biurowy przy ul. Twardej

[, położonej w MAZOWIECKIE, Warszawa](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Dzierżawa
- Przedmiot ogłoszenia: biuro/obiekt biurowy
- Lokalizacja: Wola, Warszawa, Woj. Mazowieckie
- Cena: 13 600.00 zł
- Powierzchnia: 209.00 m²

Szczegóły

Lokal biurowy przy ul. Twardej

miejsowość: Warszawa

dzielnica: Wola

ulica: Twarda 44

powierzchnia lokalu: 423,39 m²

propozycja miesięcznej stawki czynszu: 65 PLN netto + VAT/ m² + opłaty eksploatacyjne

Miejsca postojowe – dodatkowo płatne

1 miejsce postojowe: 350 PLN netto +VAT/miesiąc

Opis lokalu:

Lokal biurowy o powierzchni 423,39 m² (**aktualnie powierzchnia do wynajęcia: 209,23 m²**, istnieje możliwość wynajęcia mniejszej powierzchni) usytuowany jest na I piętrze w budynku mieszkalnym zawierającym 10 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną, rok budowy: 1993. Budynek położony jest w dzielnicy Wola, przy skrzyżowaniu ulic Twardej z Sienną, w odległości ok. 1,8 km od ścisłego centrum miasta (ok. 1,5 km od Dworca Centralnego PKP.), w bezpośredniej bliskości nowobudowanej stacji metra Rondo ONZ.

Lokal posiada 22 pomieszczenia, korytarz, łazienkę z prysznicem i WC, 2 oddzielne WC. Dostęp do lokalu na poziomie pierwszego piętra jest możliwy z 2-ch klatek schodowych, na każdą klatkę schodową prowadzą 2 wyjścia z lokalu. Do lokalu przypisanych jest łącznie 8 miejsc postojowych w garażu podziemnym.

Osoba do kontaktu:

Lilla Szymańska

tel. (22) 695 3642

e-mail: lilla.szymanska@arp.pl

Źródło: <http://otoprzetargi.pl/>