

# Lokal użytkowy w Łaziskach Górnych przy ul. Leśnej

[, położonej w ŚLĄSKIE, Łaziska Górne](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: obiekt użytkowy
- Lokalizacja: Łaziska Górne, Woj. Śląskie
- Cena: 1 503 334.00 zł
- Powierzchnia: 1 400.70 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

Lokal użytkowy w Łaziskach Górnych przy ul. Leśnej

Lokalizacja:

43-170 Łaziska Górne ul. Leśna 1 Woj. śląskie 50°9'10" N 18°50'51" W

Typ ogłoszenia:

sprzedaż

Rodzaj nieruchomości:

lokal użytkowy

Powierzchnia:

1 400,7 m<sup>2</sup> budynków

Status ogłoszenia:

aktywne Zobacz ogłoszenie

Status sprzedaży:

do sprzedaży

Przeznaczenie nieruchomości w planach zagospodarowania przestrzennego:

UAHR-tereny usług administracji, handlu i rzemiosła, z dopuszczeniem zmiany funkcji terenów oraz przekształceń przestrzennych w sposób niepowodujący uciążliwości dla środowiska i otoczenia.

Cena netto:

1 503 334,00 zł

Termin złożenia oferty:

18.10.2017

Osoba kontaktowa

Lidia Nawrat

[lidia.nawrat@tauron-wytwarzanie.pl](mailto:lidia.nawrat@tauron-wytwarzanie.pl)

32 467 33 11

Dostępność

pon.- pt. godz. 7:00 - 15:00

## Opis nieruchomości:

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej - lokalu użytkowego nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej 1.400,70 m<sup>2</sup> usytuowanego na I i II piętrze budynku biurowo-usługowego 3 kondygnacyjnego, wybudowanego w 2000 roku w technologii tradycyjnej, położonego w Łaziskach Górnych przy ul. Leśnej 1.

Lokal posiada wejście poprzez wspólny wiatrołap oraz klatkę schodową, składa się z 56 pomieszczeń, głównie administracyjno - biurowych i socjalnych.

Z prawem własności związany jest udział w nieruchomości wspólnej (gruncie stanowiącym działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1538/135 o powierzchni 2.138,00 m<sup>2</sup> oraz w częściach wspólnych budynku) wyrażający się ułamkiem 537/1000.

2. Działka zlokalizowana jest na terenie płaskim, bezpośrednio przy drodze krajowej DK 81 relacji Katowice-Wisła. Posiada kształt nieregularny odpowiadający kształtowi budynku na niej posadowionego i prawie w całości zajęta jest pod budynek, pozostałą jej część stanowi pas, biegnący wokół budynku.

3. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Leśnej poprzez ustanowioną służebność drogową na działkach nr 1539/135 i 1540/135.

4. Teren działki podłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej oraz telekomunikacyjnej.

5. Obecnie część pomieszczeń biurowych w powyższym lokalu jest wynajmowana przez TAURON Wytwarzanie S.A. na czas nieokreślony na podstawie umów najmu innym podmiotom.

6. Dla przedmiotowej nieruchomości lokalowej w Sądzie Rejonowym w Mikołowie prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1M/00060922/1.

7. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Łaziska Górne z Kątami i Mokrem w Łaziskach Górnych zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/315/01 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 11.12.2001r. przedmiot sprzedaży posiada następujące przeznaczenie: UAHR - tereny usług administracji, zdrowia, handlu, kultury i rzemiosła z dopuszczeniem zmiany funkcji terenów oraz przekształceń przestrzennych w sposób nie powodujący uciążliwości dla środowiska i mieszkańców.