

# Na sprzedaż lokal użytkowy Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Wardyńskiego 11

[. położonej w ŚWIĘTOKRZYSKIE, Ostrowiec Świętokrzyski](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: lokal użytkowy
- Lokalizacja: Ostrowiec Świętokrzyski, Woj. Świętokrzyskie
- Cena: 241 000.00 zł
- Powierzchnia: 126.65 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

### **Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Wardyńskiego 11, lok. 2**

Województwo:	świętokrzyskie
Typ powierzchni:	lokal niemieszkalny
Powierzchnia:	126,65 m <sup>2</sup>
Forma prawna:	użytkowanie wieczyste
Cena:	241.000 PLN netto +23% VAT

### **Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Wardyńskiego 11, lok.2**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal niemieszkalny nr 2, położony w Ostrowcu Świętokrzyskim, przy ulicy Wardyńskiego 11, o powierzchni 119,83 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą, powierzchni 6,82 m<sup>2</sup> tj. o łącznej powierzchni 126,65 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 12665/156640 w nieruchomości wspólnej, usytuowany na I piętrze i piwnicy dwubryłowego budynku usługowo - mieszkalnego.

Dla lokalu nie została urządzona księga wieczysta.

Budynek, o powierzchni zabudowy 650m<sup>2</sup> jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacyjną, centralnego ogrzewania.

Nieruchomość położona jest przy ulicy Wardyńskiego 11, w centralnej części Ostrowca Świętokrzyskiego. Otoczenie bliższe tworzy zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna oraz zabudowa usługowa.

Nieruchomość, dzięki swojej lokalizacji w centrum miasta, charakteryzuje się bardzo dobrym dostępem zarówno prywatnymi, jak i publicznymi środkami transportu. Ponadto, w odległości około 3,5 km od przedmiotowej nieruchomości znajduje się dworzec PKP.

## CENA WYWOŁAWCZA

Cena ww. nieruchomości wynosi: **241.000 PLN netto +23% VAT**

## INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

## KONTAKT

Zbigniew Duran

[Zbigniew.Duran@pekao.com.pl](mailto:Zbigniew.Duran@pekao.com.pl)

tel. 713-751-815

Kinga Brzezińska

[kinga.brzezinska@pekao.com.pl](mailto:kinga.brzezinska@pekao.com.pl)

tel. 691-203-036