

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana zlokalizowana w Lućmierz Las gm. Zgierz

[, położonej w ŁÓDZKIE, Lućmierz-Las](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Zgierz, Woj. Łódzkie
- Cena: 6 175 000.00 zł
- Powierzchnia: 65 000.00 m²

Szczegóły

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana zlokalizowana w Lućmierz Las gm. Zgierz o pow. 6,5ha

Cena 95 zł/m2 netto

Lokalizacja

Oferowana nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Łanowej w Lućmierz k/ Zgierza. Bardzo korzystna w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 1 (z 200 metrowym pasem wjazdowym i zjazdowym z drogi nr 1) oraz w pobliżu skrzyżowania autostrad A1 (północ-południe) oraz A2 (wschód-zachód). Odległość do najbliższego zjazdu na autostradę A2 w miejscowości Emilia wynosi zaledwie 3 km.

Działka jest regularna, płaska, o glebie piaszczystej i bardzo dobrych warunkach gruntowych.

Jej powierzchnia to 64337 m², wymiary działki: 390m x 155 m x 345 m x 220 m.

W obrębie działki dostępne są następujące media:

- Zasilanie: nasłupowa stacja trafo z linią ŚN biegnąca na działce – aktualny projekt z pozwoleniem na budowę na skablowanie linii (przeniesienie linii napowietrznej pod ziemię)
- woda - fi 110 mm w ulicy
- gazociąg – odległy o ok. 100 m – przy znacznym zużyciu gazu gazownia zainteresowana jest partycypacją w kosztach budowy nitki zasilającej lub ich pokryciem.
- linie telefoniczne i teleinformacyjne – nieograniczone
- kanalizacja – brak

Przeznaczenie nieruchomości według Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Działka posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiający na obszarze 4,5 ha realizację min. takich inwestycji jak:

- a) logistyka
- b) składy
- c) magazyny

Jako uzupełnienie w/w obiektów na przedmiotowym terenie mogą znaleźć się:

- a) obiekty administracyjne
- b) obiekty socjalne

Kontakt Bogusław Pol

kom. 696 401 711

email: bpol@rexbud.com.pl