

nieruchomość zabudowana budynkami i budowlami

[, położonej w ŚLĄSKIE, Łaziska Górne](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: obiekt użytkowy
- Lokalizacja: Łaziska Górne, Woj. Śląskie

Szczegóły

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Katowicach przy ul. Lwowskiej 23, 40-389 Katowice

ZAPRASZA

Do zapoznania się z przedmiotową nieruchomością i składania w siedzibie Spółki pisemnych ofert na zakup:

Prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia (obręb nr 26 Łaziska Górne, karta mapy 5) obejmującego działkę ewidencyjną nr 1262/137 o pow. 21.046,00 m² wraz z prawem własności budynków i budowli wchodzących w skład bazy transportowej.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KA1M/00056516/1.

Współrzędne GPS- N: 50°8'14.9"; E: 18°50'41.14"

Termin składania ofert do dnia 17.12.2013 r. do godz. 12⁰⁰.

Postępowanie odbędzie się w dwóch etapach:

1. **I. zebranie wstępnych ofert,**
2. **II. negocjacje z potencjalnymi oferentami.**

Pełna informacja o nieruchomości oraz wymagania ofertowe zostały opublikowane na stronie

internetowej

www.tauron-nieruchomosci.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 324 32 28, 32 467 33 11

od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰.

Strona: www.tauron-nieruchomosci.pl ;

Zakładka: pozostałe nieruchomości

Obszar: Łaziska Górne

Typ obiektu/gruntu: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami i budowlami wchodzącymi w skład bazy transportowej

Adres: Łaziska Górne, ul. Wyzwolenia

Oznaczenie: 1262/137 obręb 0026 Łaziska Górne

Pow. gruntu [m2]: 21.046,00 m²

Opis nieruchomości:

1. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkami i budowlami wchodzącymi w skład bazy transportowej położona jest w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia, składa się z działki gruntowej o numerze ewidencyjnym 1262/137 i powierzchni 21.046,00 m². Położona jest ok. 0,7 km od wjazdu na DK 81 (Katowice - Skoczów), w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowych Elektrowni Łaziska.

2. Działka posiada kształt nieregularny, zróżnicowany topograficznie, jest całkowicie ogrodzona. Nieruchomość w pełni uzbrojona, zapewniająca dostęp do mediów: sieć energetyczna, wodno - kanalizacyjna, ciepłownicza.

3. Część niezabudowaną działki stanowią place, parkingi i drogi dojazdowe.

4. Opis składowa budowlanego:

- Budynek wielofunkcyjny - powierzchnia użytkowa 3.467,00 m², jednokondygnacyjny, wybudowany w 1977r.
- Stacja paliw składająca się z następujących obiektów: budynku stacji paliw z częścią barową - powierzchnia użytkowa 58,85 m², wzniesiony w 1994r., jednokondygnacyjny, 5 dystrybutorów paliwowych, 4 zbiorników na paliwo płynne.
- Budynek dyspozytorski - powierzchnia użytkowa 26,31 m², jednokondygnacyjny.
- Zespół garażowy typu „Karlik” - łączna powierzchnia użytkowa 155,10 m², jednokondygnacyjny, składający się z 11 stanowisk garażowych.

- Wiata dla samochodów osobowych - powierzchnia użytkowa 112,50 m².
- Dwie wiaty dla autobusów - powierzchnia użytkowa 164,40 m² i 460,00 m².

5. Na terenie bazy transportowej znajduje się infrastruktura ciepłownicza, wodociągowa, elektryczna będąca własnością TAURON Wytwarzanie S.A. - Oddział Elektrownia Łaziska, która nie podlega zbyciu. W akcie notarialnym - umowie sprzedaży konieczne będzie ustanowienie stosownych służebności w celu zapewnienia dostępu do ww. sieci w razie awarii, remontów bądź przeglądów.

6. Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą o numerze KA1M/00056516/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z terenami przemysłowymi w Łaziskach Górnych, teren przedmiotowej działki gruntu oznaczony jest symbolem 2PU - tereny przemysłowo - usługowe