

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

[, położonej w WARMIŃSKO-MAZURSKIE, Dobre Miasto](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Dzierżawa
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Dobre Miasto, Woj. Warmińsko-Mazurskie

Szczegóły

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową z której wydzielono parcele, stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto - z przeznaczeniem na cele: składowe i magazynowe.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m² gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: składowe i magazynowe wynosi 0,50 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz.1221 z późn.zm.).

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW	Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł	Okres dzierżawy
Dobre Miasto Obręb nr 5 ul. Wojska Polskiego zaplecze budynku mieszkalnego nr 25 Działka nr 87/14 o pow. 0,0251 ha z której wydzielono parcelę nr 1 o pow. 5,13 m² KW Nr OL10/00039141/5 <i>Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- Bi.</i>	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 87/14 z której wydzielono parcelę o pow. 5,13 m² z przeznaczeniem na cele składowe i magazynowe. Parcela użytkowana bezumownie, na terenie wydzielonej parceli znajduje się wiata do składowania drewna stanowiąca własność osoby fizycznej. <i>Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i>	2,57 zł (słownie: dwa złote 57/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%	Dzierżawa na czas nieoznaczony
Dobre Miasto Obręb nr 5 ul. Wojska Polskiego zaplecze budynku mieszkalnego nr 25 Działka nr 87/14 o pow. 0,0251 ha z której wydzielono parcelę nr 2 o pow. 6,97 m² KW Nr OL10/00039141/5 <i>Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- Bi.</i>	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 87/14 z której wydzielono parcelę o pow. 6,97 m² z przeznaczeniem na cele składowe i magazynowe. Parcela użytkowana bezumownie, na terenie wydzielonej parceli znajduje się wiata do składowania drewna stanowiąca własność osoby fizycznej. <i>Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i>	3,49 zł (słownie: trzy złote 49/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%	Dzierżawa na czas nieoznaczony

Dobre Miasto Obręb nr 5 ul. Wojska Polskiego zaplecze budynku mieszkalnego nr 25 Działka nr 87/14 o pow. 0,0251 ha z której wydzielono parcelę nr 3 o pow. 12,00 m² KW Nr OL10/00039141/5 <i>Opis użytku</i> <i>wydzielonej parceli</i> <i>według ewidencji</i> <i>gruntów- Bi.</i>	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 87/14 z której wydzielono parcelę o pow. 12,00 m ² z przeznaczeniem na cele składowe i magazynowe tj. posadowienie pomieszczenia blaszanego do składowania drewna o lokalizacji czasowej <i>Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i>	6,00 zł (słownie: sześć złotych 00/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%	Dzierżawa na czas nieoznaczony
Dobre Miasto Obręb nr 5 ul. Wojska Polskiego zaplecze budynku mieszkalnego nr 25 Działka nr 87/14 o pow. 0,0251 ha z której wydzielono parcelę nr 4 o pow. 4,00 m² KW Nr OL10/00039141/5 <i>Opis użytku</i> <i>wydzielonej parceli</i> <i>według ewidencji</i> <i>gruntów- Bi.</i>	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 87/14 z której wydzielono parcelę o pow. 4,00 m ² z przeznaczeniem na cele składowe i magazynowe, tj. wiata do składowania drewna. <i>Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i>	2,00 zł (słownie: dwa złote 00/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%	Dzierżawa na czas nieoznaczony

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania, w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **13.08.2018r. do dnia 03.09.2018r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście : <http://bip.dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl>.

Po upływie wymienionego terminu na ww. parcele wykazane w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza