

Oferta syndyka sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym

[, położonej w ŚWIĘTOKRZYSKIE, Modliszewice](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: biuro/obiekt biurowy
- Lokalizacja: Modliszewice, Końskie, Woj. Świętokrzyskie
- Cena: 448 745.00 zł
- Powierzchnia: 226.00 m²

Szczegóły

Oferta syndyka sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca działkę gruntową nr 4631/1 o powierzchni 873 m² położoną w Modliszewicach przy ul. Gasińskiego 1 (gm. Końskie, obręb geodezyjny 0021 Modliszewice) zabudowaną jednorodzinnym domem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym z częścią garażową, dla której Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00050797/4.

Nieruchomość położona w centrum miejscowości, w pobliżu Szkoły Podstawowej, naprzeciwko parku ze stawem. Do budynku wykonane są przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.

Budynek mieszkalny posiada 3 kondygnacje - część przyziemną (suterенę), parter i poddasze użytkowe. Powierzchnia użytkowa tego budynku wynosi 226 m². Budynek jest wykończony, posadzki pokryte terakotą, deskami parkietowymi oraz panelami podłogowymi. Łazienki i WC w pełni wykończone i urządzone. W cenie urządzona kuchnia - meble kuchenne i urządzenia, oraz w sypialniach rozsuwane szafy wnękowe. Okna PCV - część okien wyposażona w zewnętrzne rolety zabezpieczające, dach dwuspadowy pokryty blachodachówką. Budynek ocieplony 10 cm warstwą styropianu i otynkowany tynkami strukturalnymi. W budynku zainstalowany system centralnego ogrzewania z piecem na paliwo stałe. Teren działki urządzony z nasadzeniami drzew i roślin ozdobnych, ciągi piesze wyłożone kostką betonową, działka wygrazona.

Oprócz budynku mieszkalnego występuje murowana zabudowa gospodarcza składająca się z części warsztatowej (z dwoma bramami wjazdowymi), garażowej oraz wiaty. Powierzchnia użytkowa tej zabudowy wynosi 210 m². Jest to zabudowa z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej.

Zabudowa została zrealizowana w latach 2007 - 2009 (wg informacji upadłego).

Cena wywoławcza wynosi 448.745,00 (słownie: czterysta czterdzieści osiem tysięcy siedemset czterdzieści pięć) złotych i jest równa wartości oszacowania.

Dodatkowe informacje oraz warunki przetargu można uzyskać pod nr tel. 606-323-211 lub kierując zapytanie pocztą e-mail na adres: kuptendom@gmail.com.