

Ogłoszenie o I przetargu na sprzedaż nieruchomości

[, położonej w MAZOWIECKIE, Izabelin](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Izabelin C, Izabelin, Woj. Mazowieckie
- Cena: 717 020.00 zł
- Powierzchnia: 1 197.00 m²

Szczegóły

Ogłoszenie

o I przetargu na sprzedaż nieruchomości

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

I. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ulicy Langiewicza, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 19 o powierzchni 1197 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0.

Rodzaj użytków - Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ - określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym.

Działka, uzyskała zgodę Urzędu Wojewódzkiego Wydziału Ochrony Środowiska i Leśnictwa, z dnia 7 stycznia 1994 roku, znak: OSL.XII.6112/2/94, na dopuszczenie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z ograniczeniem powierzchni wyłączenia z produkcji leśnej max 250 m² z powierzchni działki z obowiązkiem zachowania i utrzymania drzewostanu na pozostałej powierzchni.

Cena wywoławcza - 717 020,00 zł (cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)

Minimalna kwota postąpienia - 7 180,00 zł

Wadium - 36 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 25 czerwca 2015 roku, o godzinie 10.00, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

II. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ulicy Orła Białego, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 41 o powierzchni 1200 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0.

Rodzaj użytków - Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ - określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym.

Działka uzyskała zgodę Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Wydziału Rolnictwa, decyzją z dnia 25 maja 1990 roku, znak: RLŻ.V.7013/I/141/90, na dopuszczenie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z ograniczeniem powierzchni wyłączenia z produkcji max 350 m² z powierzchni działki z obowiązkiem zachowania i utrzymania drzewostanu na pozostałej powierzchni.

Cena wywoławcza - 718 820,00 zł (cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)

Minimalna kwota postąpienia - 7 190,00 zł

Wadium - 36 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 25 czerwca 2015 roku, o godzinie 11.00, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

Wadium należy wpłacać w gotówce w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

GETIN NOBLE BANK SA

ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa

25 1560 0013 2371 4055 3000 0012

ze wskazaniem, której nieruchomości wadium dotyczy, w terminie do dnia **19 czerwca 2015 roku** (w przypadku płatności na rachunek bankowy oznacza to datę wpływu na rachunek bankowy).

Na przelewie bankowym lub przy opłacaniu wadium w Kasie Starostwa należy wskazać numer działki ewidencyjnej, na którą wpłacane jest wadium.

Na przetarg należy przybyć z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty oraz z dowodem osobistym

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba, o której mowa wyżej nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, pok. nr 102 i 110 (budynek służby geodezyjnej), tel. 22 733 73 46, 22 733 73 45.