

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

[, położonej w WIELKOPOLSKIE, Skoki](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Skoki, Woj. Wielkopolskie

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

**na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe
jednorodzinne, położone w Skokach w rejonie ulicy Antoniewskiej**

1) Oznaczenie nieruchomości

L.p.	Numer działki	numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza (brutto)	Wysokość i termin wpłaty wadium	Miejsce i termin przetargu
1.	858/47	PO1B/00057904/1	0,1406 ha	66 543,00 zł	6 500,00 zł do 23.12.2015 r.	29.12.2015 r. (wtorek) o godz. 10 ⁰⁰
2.	858/48	PO1B/00057904/1	0,1187 ha	58 425,00 zł	6 000,00 zł do 23.12.2015 r.	29.12.2015 r. (wtorek) o godz. 10 ³⁰
3.	858/49	PO1B/00057904/1	0,1198 ha	59 040,00 zł	6 000,00 zł do 23.12.2015 r.	29.12.2015 r. (wtorek) o godz. 11 ⁰⁰

2) Opis nieruchomości i jego przeznaczenie

Dla terenu, na którym położone są działki opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części Miasta Skoki - rejon ul. Antoniewskiej i ul. Kościuszki” zatwierdzony Uchwałą Nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2011r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działki przeznaczona są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3) Warunki zabudowy :

- a) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi wg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu : nie mniej niż 5,0 m
- b) forma zabudowy: wolnostojąca z dachami stromymi, możliwość lokalizacji garaży wolnostojących,
- c) maksymalna ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze z dopuszczeniem(w zależności od warunków gruntowo-wodnych) 1 kondygnacji podziemnej,
- d) maksymalna wysokość budynku do kalenicy - 9,00 m,
- e) kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 350 do 450,
- f) maksymalna wysokość garażu wolnostojącego: 4,50 m,
- g) kolorystyka budynku: pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej, ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych, zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”.
- h) zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych

4) **Wadium** należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Skoki **do dnia 23 grudnia 2015 r. (środa)**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie wpłacającego, który będzie uprawnionego do udziału w przetargu.

Numer konta:

58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Banku Spółdzielczy w Gnieźnie-O/Skoki

5) **Przetargi** odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w dniu **29 grudnia 2015 r. od godz.10⁰⁰ do godz.11⁰⁰** (wtorek)

6) Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi

7) Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu,
- c) teren działek nie jest uzbrojony,

d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (61) 8925-814 lub 815.