

Ogłoszenie o przetargu

[, położonej w OPOLSKIE, Kietrz](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Wynajem
- Przedmiot ogłoszenia: lokal użytkowy
- Lokalizacja: Gniewkowice, Kietrz, Woj. Opolskie

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 4 , art. 38 , art. 40 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.: z 2016 r., poz.446 z późn. zm./, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jedn.: Dz. U. z 2014, poz. 1490, z późn. zm./, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 118.A.2015 z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem na okres 3 lat lokali użytkowych nr H i I mieszczących się w budynku przy ul. Głubczyckiej 3 w Kietrzu i lokalu użytkowego nr H mieszczącego się w budynku przy ul. Wojska Polskiego 10 w Kietrzu, stanowiących własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 98.A.2017 z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego nr H położonego w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Wojska Polskiego nr 10 w Kietrzu, stanowiącego własność Gminy Kietrz, przeznaczonego do oddania w najem na okres trzech lat, **Burmistrz Kietrza:**

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny

nieograniczony

na oddanie w najem na okres trzech lat n/w lokalu , stanowiącego własność Gminy Kietrz.

Oznaczenie nieruchomości	Numeracja nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestr. m. Kietrz	Cel najmu	Okres najmu	Cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego za 1m ² pow. użyt.
--------------------------	-------------------------	--------------------	---	-----------	-------------	---

KW Nr OP1G/00020660/7 dz. nr 1852/2 o pow. 0,1006 ha	Kietrz, ul. Wojska Polskiego nr 10/H	Lokal użytkowy nr H o pow. użytkowej 17,00 m ² mieszczący się na parterze budynku przy ul. Wojska Polskiego nr 10, składający się z czterech pomieszczeń użytkowych. Wypożarty w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.	8 MWU -stanowi „tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszaniowo-usługowej wielorodzinnej (uksztaltowanych i projektowanych)”. Strefa ochrony konserwatorskiej „A”.	Usługi nieuciążliwe	trzy lata	4,00 zł netto za 1m ² plus podatek VAT według obowiązującej stawki
---	---	--	--	------------------------	-----------	--

Najemca oprócz czynszu będzie ponosił :

a) płatności z tytułu podatku od nieruchomości,

b) koszty związane z zużyciem energii elektrycznej , zużyciem wody, wywozem nieczystości stałych i płynnych.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

-

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2017 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej w
Urzędzie Miejskim w Kietrze ul. 3 Maja 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości **200,00 zł /słownie: dwieście złotych 00/100/, w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 21 września 2017 r. znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.**

Dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie (zał. nr 2) o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami przetargu oraz projektem umowy najmu podlega przedłożeniu przez uczestnika przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet przyszłych czynszów, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- ulega przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na zawarcie umowy najmu na przedmiotowy lokal.

Dodatkowych informacji, udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrze /pokój nr 7 - 8/, w dniach pracy Urzędu.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.