

OSIEDLE TWOICH MARZEŃ

[. położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Świdnica](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: dom
- Lokalizacja: Świdnica, Woj. Dolnośląskie
- Cena: 299 000.00 zł
- Powierzchnia: 141.00 m²

Szczegóły

REWELACYJNA OKOLICA W SUPER CENIE – BUDUJEMY OSIEDLE TWOICH MARZEŃ

Kontakt 607 188 871

Nowo powstające osiedle to bardzo dobre miejsce dla osób szukających doskonałej jakości życia w komforcie i spokoju, w oddali od zgiełku i zanieczyszczeń aglomeracji miejskiej. Osiedle jest rewelacyjnie usytuowane – dobry dojazd do Wałbrzycha i Świebodzic, a dzięki nowo powstałej drodze łączącej Milikowice z łącznikiem do A4 szczęśliwi mieszkańcy będą mieli świetny dostęp do dróg w kierunku Świdnicy i Wrocławia.

Niewątpliwym atutem inwestycji jest także jej strategiczne położenie – dobre połączenie z Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną INVEST-PARK (gdzie mieszczą się takie firmy, jak 3M, Basf, Bosch, Bridgestone, Colgate – Palmolive, Electrolux, IBM, Ronal, Toyota, etc.) i jej podstrefami w Świdnicy, Żarowie, Świebodzicach oraz ze Specjalną Strefą Ekonomiczną w Biskupicach Wrocławskich.

Pomimo tak praktycznego usytuowania, okolica jest cicha, pełna zieleni i pięknych widoków na Pogórze Sudeckie, a ceny domów są niższe od cen w Świdnicy czy Wałbrzychu.

W tym miejscu Twoja rodzina podczas spaceru będzie czuła się bezpiecznie, a momenty spędzane w domu i ogrodzie kojarzyć się będą z zapachem strzelającego drewna w kominku, zielonymi pagórkami i kolorowymi kwiatami rosnącymi na pobliskich łąkach.

Domy z poddaszem użytkowym są budowane na działkach Nr 117/1 (900 m²), 117/2 (1100 m²), 117/3 (950 m²), 117/4 (950 m²), 117/6 (950 m²), 121/4 (1250 m²). Jest to najbardziej popularna i wygodna dla mieszkańców kategoria budynków. Optymalne wykorzystanie przestrzeni poddasza jest racjonalnym rozwiązaniem, które umożliwia jednoznaczny podział na parter, jako ogólnodostępną strefę dzienną i poddasze przeznaczone na strefę sypialną. Domy budowane są przy wykorzystaniu wysokiej jakości materiałów, z dbałością o każdy szczegół.

Cena domu Oliwka w stanie surowym zamkniętym to 299 000 PLN brutto.

Standard wykończenia:

- Ściany z pustaków typu YTONG, dach kryty dachówką betonową brązową.

- Drzwi wejściowe, brama garażowa oraz wysokiej jakości okna w kolorze złoty dąb.
- Bez ścian działowych, tynków, posadzek, przyłączy, ogrodzenia i chodników.

Cena domu Oliwka w stanie deweloperskim to 399 000 PLN brutto

Standard wykończenia:

- Ściany z pustaków typu Ytong, dach kryty dachówką betonową brązową.
- Drzwi wejściowe, brama garażowa oraz wysokiej jakości okna w kolorze złoty dąb.

Wewnątrz:

- Ściany i ścianki działowe, tynk gipsowy, pomalowane na biało. Wylewki betonowe.
- Schody betonowe na piętro.
- Poddasze docieplone wełną (25 cm), obłożone płytą kartonowo-gipsową, wyszpachlowane i pomalowane na biało.
- Instalacja C.O.: bez kotła, instalacja ogrzewania podłogowego parter i łazienka na piętrze, instalacja pod grzejniki na piętrze (bez grzejników).
- Okna PCV, kolor złoty dąb.
- Instalacja elektryczna wraz z zabezpieczeniami, wyłącznikami i gniazdami.
- Kanalizacja.

Na zewnątrz:

- Przyłącze wodne, gazowe, energetyczne i kanalizacyjne.
- Docieplenie styropian 15 cm, wykończone tynkiem silikonowym.
- Ogrodzenie z trzech stron (tył i boki).

Cena domu Oliwka w stanie deweloperskim dużym to 419 000 PLN brutto

Standard wykończenia:

- Ściany z pustaków typu Ytong, dach kryty dachówką betonową brązową,
- Drzwi wejściowe, brama garażowa sterowana pilotem oraz wysokiej jakości okna w kolorze złoty dąb.

Wewnątrz:

- Ściany i ścianki działowe, tynk gipsowy, pomalowane na biało. Wylewki betonowe.

- Schody betonowe na piętro.
- Poddasze docieplone wełną (25 cm), obłożone płytą kartonowo-gipsową, wyszpachlowane i pomalowane na biało.
- Instalacja C.O.: kocioł gazowy, instalacja ogrzewania podłogowego parter i łazienka na piętrze, zainstalowane grzejniki na piętrze.
- Okna PCV, kolor złoty dąb. Wyjście na taras typu HST (za dodatkową opłatą).
- Rolety zabezpieczające na parterze.
- Dodatkowo w salonie instalacja kominowa przygotowana pod kominek.
- Instalacja elektryczna wraz z zabezpieczeniami, wyłącznikami i gniazdami.
- Instalacja TV Sat i alarmowa.
- Kanalizacja.

Na zewnątrz:

- Przyłącze wodne, gazowe, energetyczne i kanalizacyjne (przydomowa oczyszczalnia ścieków).
- Docieplenie styropian 15 cm, wykończone tynkiem silikonowym.
- Ogrodzenie z trzech stron (tył i boki).
- Przydomowa oczyszczalnia ścieków.
- Niwelacja terenu (za dodatkową opłatą).
- Wjazd i chodnik z kolorowej kostki brukowej (za dodatkową opłatą).
- Taras z kolorowej kostki brukowej (za dodatkową opłatą).

Dane ogólne:

- 1.Powierzchnia użytkowa z garażem: 141 m²
- 2.Powierzchnia użytkowa: 119.1 m²
- 3.Garaż: 19,95 m²
- 4.Liczba pokoi: 4
- 5.Liczba łazienek: 2
- 6.Powierzchnia zabudowy: 106,76 m²

7.Kubatura: 663 m³

8.Rodzaj dachu: Dwuspadowy

9.Nachylenie dachu: 42°

10.Wysokość budynku: 8,48 m

Na parterze zaprojektowano:

przestronny, duży salon z kominkiem z bezpośrednim wyjściem na taras z pięknym widokiem na zaprojektowany przez Ciebie ogród
przejrzystą rozjaśnioną naturalnym światłem kuchnię, w której będziesz mógł realizować swoje najśmielsze fantazje kulinarne
garaż z wejściem od przedpokoju, w którym będzie można komfortowo zaparkować nawet terenowy samochód oraz przechowywać narzędzia i inne przedmioty
pomieszczenie gospodarcze z bezpośrednim wyjściem na ogród, którego część dodatkowo można wykorzystać jako spiżarnię.
łazienkę z prysznicem,
schowek pod schodami

Parter:

1.Wiatrołap: 2,83 m²

2.Hol: 8,03 m²

3.WC: 2,85 m²

4.Schody: 6,33 m³

5.Schowek: 0,95 m³

6.Salon: 25,66 m²

7.Kuchnia: 9,66 m²

8.Garaż: 19,95 m²

9.Pomieszczenie gospodarcze: 6,43 m²

Na piętrze znajduje się:

przestronna, prawie 20 m², sypialnia małżeńska skąd rozpościera się piękny widok na wszechobecną zieleni,
garderoba, która pomieści i pozwoli uporządkować wiele rzeczy
dwa przestronne pokoje,
wygodna duża łazienka z wejściem w holu, co umożliwia bezkonfliktowe korzystanie z niej przez wszystkich mieszkańców

Piętro

10.Hol: 4,64 m²

11.Sypialnia: 19,51 m²

12.Sypialnia: 9,56 m²

13.Sypialnia: 9,79 m²

14.Łazienka: 6,13 m²

15.Garderoba: 6,76 m²

Więcej informacji znajduje się na stronie: /

Niniejsza prezentacja ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.