

OŚRODEK WYPOCZYNKOWY „OKUNINKA”

[, położonej w LUBELSKIE, Okuninka](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Wynajem
- Przedmiot ogłoszenia: hotel/pensjonat
- Lokalizacja: Okuninka, Włodawa (Gmina), Woj. Lubelskie
- Cena: 800 000.00 zł
- Powierzchnia: 10 200.00 m²

Szczegóły

Zarząd Spółki „ELBEST” sp. z o.o.

z siedzibą w Bełchatowie, ul. 1 Maja 63

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej:

OŚRODEK WYPOCZYNKOWY „OKUNINKA”

Okuninka

22-232 Okuninka

W skład nieruchomości wchodzi:

a) prawo użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, oznaczonego w ewidencji jako działka:

- nr 334/1 (o pow. 10 200,00 m², Obręb Włodawa), dla której Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LU1W/00013996/2,

b) prawo własności budynków wchodzących w skład OW „Okuninka”, w tym min.:

$\frac{3}{4}$ budynek recepcji,

$\frac{3}{4}$ domek wypoczynkowy - kawiarnia,

- $\frac{3}{4}$ budynek socjalno-sanitarny murowany,
- $\frac{3}{4}$ domki campingowe (17 szt.),
- 4 domki campingowe 3-osobowe (21,71 m² szt.),
 - 13 domków campingowych 5-osobowych (32 m² szt.),
- $\frac{3}{4}$ dwa domki campingowe bliźniacze.

Na terenie OW Okuninka znajdują się 4 domki campingowe (o numerach 2,3,4 i 9 każdy o powierzchni 32 m²) stanowiące nakłady obce na gruncie „ELBEST” sp. z o.o. Spółka podjęła kroki prawne mające na celu uregulowanie stanu prawnego przedmiotowych domków campingowych.

Na terenie obiektu znajdują się boiska do piłki nożnej, siatkowej i koszykówki a także plac zabaw dla dzieci oraz miejsce na grilla.

Nieruchomość jest obsługiwana przez 20 miejsc parkingowych.

Nieruchomość jest atrakcyjnie zlokalizowana w odległości 100m od jeziora Białego.

Cena wywoławcza netto wynosi: 800.000,00 zł.

Szczegółowe ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości, ciężarach i ograniczeniach jej dotyczących oraz warunkach uczestnictwa w przetargu dostępne są na stronie internetowej www.elbest.pl

Kontakt telefoniczny pod numerem: 609 592 200 lub drogą mailową: biuro.administracja@elbest.pl

Termin składania ofert: do dnia 15.11.2013r. godz. 11:00, decyduje data wpływu.