

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

[, położonej w MAZOWIECKIE, Osmólsk Górny](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Sanniki, Woj. Mazowieckie
- Cena: 19 500.00 zł
- Powierzchnia: 700.00 m²

Szczegóły

Wójt Gminy Sanniki

działając na podstawie Działu II ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 – tekst jednolity), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 – tekst jednolity), a także uchwały Rady Gminy Sanniki nr 226/XLII/2010 z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Lwówek będącej własnością Gminy Sanniki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja), uchwały Rady Gminy Sanniki nr 224/XLIX/2013 z dnia 23 lipca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Lwówek będących własnością Gminy Sanniki oraz uchwały Rady Gminy Sanniki nr 31/X/2015 z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Osmólsk stanowiących własność Gminy Sanniki,

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

następujących nieruchomości:

<i>Lp</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Nr ewidencyjny działki i oznaczenie wg księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Cena wywoławcza (wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego)</i>	<i>Opis nieruchomości</i>
------------------	---------------------------	--	------------------------------------	--	----------------------------------

1.	Lwówek	Nr 190/2 KW PL1G/ 00003247/0 w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	0,2349 ha	208 600,00 zł (słownie złotych: dwieście osiem tysięcy sześćset)	<i>Działka w kształcie kwadratu, zabudowana 3- kondygnacyjnym budynkiem po byłej szkole podstawowej, budynek murowany z cegły wapienno-piaskowej, podpiwniczony, kryty papą. Powierzchnia użytkowa: 1123,9 m² Powierzchnia zabudowy: 387,0 m² Kubatura: 4651,0 m³ Teren oznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego jako UP/MW - tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej i drogi wojewódzkiej</i>
2.	Lwówek	Nr 190/3 KW PL1G/ 00003247/0 w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	0,4666 ha	50 900,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset)	<i>Działka rolna niezabudowana w kształcie litery L, przylegająca do gruntów zabudowanych z dostępem do drogi powiatowej i drogi wojewódzkiej. Teren oznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego jako UP/MW - tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>
3.	Lwówek	Nr 190/4 KW PL1G/ 00003247/0 w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	0,0292 ha	1 630,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset trzydzieści)	<i>Działka, na której znajduje się zbiornik szamba bezodpływowego, przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego UP/MW - tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, częściowo teren na ewentualne poszerzenie drogi powiatowej</i>
4.	Lwówek	Nr 159/3 KW PL1G/ 00003247/0 w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	0,3038 ha	33 100,00 zł (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące sto)	<i>Działka rolna niezabudowana o kształcie nieregularnym zbliżonym do litery L. Działka przylega do gruntów zabudowanych. W planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jako MR - tereny zabudowy zagrodowej, częściowo teren na ewentualne poszerzenie drogi powiatowej</i>
5.	Lwówek	Nr 159/5 KW PL1G/ 00003247/0 w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	0,0468 ha	2 800,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące osiemset)	<i>Działka rolna niezabudowana o kształcie prostokątnym przylegająca do gruntów zabudowanych i do drogi wojewódzkiej, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako MR - tereny zabudowy zagrodowej. Z możliwością przeznaczenia częściowo na ewentualne poszerzenie drogi wojewódzkiej/powiatowej</i>

6.	Osmólsk	Nr 225 KW PL1G/ 00005503/7 w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	0,0700 ha	19 500,00 zł netto + 23% VAT (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset) netto	<i>Działka w kształcie prostokąta z możliwością zabudowy, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane. Posiada dostęp do drogi gminnej</i>
7.	Osmólsk	Nr 226 KW PL1G/ 00005503/7 w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	0,0700 ha	19 500,00 zł netto + 23% VAT (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset) netto	<i>Działka w kształcie prostokąta z możliwością zabudowy, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane. Posiada dostęp do drogi gminnej</i>
8.	Osmólsk	Nr 227 KW PL1G/ 00005503/7 w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	0,0700 ha	19 500,00 zł netto + 23% VAT (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset) netto	<i>Działka w kształcie prostokąta z możliwością zabudowy, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane. Posiada dostęp do drogi gminnej</i>
9.	Osmólsk	Nr 228 KW PL1G/ 00005503/7 w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	0,0700 ha	19 500,00 zł netto + 23% VAT (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset) netto	<i>Działka w kształcie prostokąta z możliwością zabudowy, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane. Posiada dostęp do drogi gminnej</i>
10	Osmólsk	Nr 229 KW PL1G/ 00005503/7 w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	0,0700 ha	19 500,00 zł netto + 23% VAT (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset) netto	<i>Działka w kształcie prostokąta z możliwością zabudowy, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane. Posiada dostęp do drogi gminnej</i>
11	Osmólsk	Nr 230 KW PL1G/ 00005503/7 w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	0,0700 ha	19 500,00 zł netto + 23% VAT (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset) netto	<i>Działka w kształcie prostokąta z możliwością zabudowy, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane. Posiada dostęp do drogi gminnej</i>
12	Osmólsk	Nr 231 KW PL1G/ 00005503/7 w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	0,0700 ha	19 500,00 zł netto + 23% VAT (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset) netto	<i>Działka w kształcie prostokąta z możliwością zabudowy, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane. Posiada dostęp do drogi gminnej</i>

13	Osmólsk	Nr 232 KW PL1G/ 00005503/7 w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	0,0700 ha	19 500,00 zł netto + 23% VAT (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset) netto	<i>Działka w kształcie prostokąta z możliwością zabudowy, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane. Posiada dostęp do drogi gminnej</i>
----	---------	---	-----------	---	--

Przetarg odbędzie się w dniu **13 sierpnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰** w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Sannikach przy ul. Warszawskiej 169.

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa, powołana przez Wójta Gminy Sanniki, która działać będzie zgodnie z przepisami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 – tekst jednolity).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości a osoby fizyczne pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków, oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami; osoby prawne powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą najpóźniej do dnia 07 sierpnia 2015 r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy) wadium w pieniądzu w kwocie:

działka nr 190/2 – 10 500,00 zł, (słownie złotych: dziesięć tysięcy pięćset ⁰⁰/₁₀₀); działka nr 190/3 – 2 550,00 zł, (słownie złotych: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt ⁰⁰/₁₀₀); działka nr 190/4 – 90,00 zł, (słownie złotych: dziewięćdziesiąt ⁰⁰/₁₀₀), działka nr 159/3 – 1 660,00 zł, (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt ⁰⁰/₁₀₀), działka nr 159/5 – 140,00 zł, (słownie złotych: sto czterdzieści ⁰⁰/₁₀₀); działka nr 225, nr 226, nr 227, nr 228, nr 229, nr 230, nr 231, nr 232 – 980,00 zł (słownie złotych: dziewięćset osiemdziesiąt ⁰⁰/₁₀₀) – za każdą z działek z miejscowości Osmólsk. Wadium można wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Sannikach lub na konto w Banku Spółdzielczym „Mazowsze” o/ Sanniki nr 80 9042 1026 0710 0101 2000 0040, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie zaś, która przetarg wygrała a uchyliła się od zawarcia umowy przeniesienia własności, wniesione wadium przepada, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: dla działki

nr 190/2 - 2090 zł. (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćdziesiąt $\frac{00}{100}$), dla działki nr 190/3 - 510 zł. (słownie złotych: pięćset dziesięć $\frac{00}{100}$), dla działki nr 190/4 - 20 zł. (słownie złotych: dwadzieścia $\frac{00}{100}$), dla działki nr 159/3 - 340 zł. (słownie złotych: trzysta czterdzieści $\frac{00}{100}$), dla działki nr 159/5 - 30 zł. (słownie złotych: trzydzieści $\frac{00}{100}$), dla działki nr 225, nr 226, nr 227, nr 228, nr 229, nr 230, nr 231, nr 232 - 200 zł (słownie złotych: dwieście $\frac{00}{100}$). Cena ustalona w przetargu będzie płatna jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, kiedy to cała należność powinna znaleźć się na rachunku bankowym wskazanym przez organizatora przetargu. W przypadku nieruchomości położonych w miejscowości Osmólsk oznaczonych nr ewid. 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232 do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT ze stawką 23%.

Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, Gmina Sanniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi w całości nabywca. Nabywca przyjmuje zakupioną nieruchomość w stanie istniejącym, nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części z uzasadnionej przyczyny.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w dniach pracy Urzędu Gminy Sanniki: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7³⁰ - 15³⁰, w środy 9³⁰ - 17³⁰ w Urzędzie Gminy w Sannikach ul. Warszawska 169 - pokój nr 3, telefonicznie pod nr tel. 024 277 78 24 lub 24 277 78 10 oraz na stronie internetowej <http://www.sanniki.bip.org.pl>

Niniejsze ogłoszenie dn. 06 lipca 2015 r. podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Sanniki, umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronach internetowych a także publikację wyciągu w prasie regionalnej.