

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 2455/2 położonej w Kietrze przy ul. Żeromskiego, stanowiącej własność Gminy Kietrz

[położonej w OPOLSKIE, Kietrz](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja:
- Cena: 85 000.00 zł
- Powierzchnia: 1 047.00 m²

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o pierwszy publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości nr 2455/2 położonej w Kietrze przy ul. Żeromskiego, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kietrze przy ul. Żeromskiego

- | | | |
|----|--------------------------------|---|
| 1. | Położenie i opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kietrze przy ul. Żeromskiego. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz usługowe. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski o nieznacznych deniwelacjach, niezagospodarowany i nieogrodzony. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ulicy Żeromskiego. W pasie drogowym przebiegają sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacji deszczowej. Wg ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako (Bp) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. |
| 2. | Oznaczenie geodezyjne | Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie działką nr 2455/2 k.m.10, o pow. 0,1047 ha obręb Kietrz |
| 3. | Nr księgi wieczystej | OP1G/00021692/7 |
| 4. | Forma zbycia nieruchomości | Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości |
| 5. | Cena wywoławcza | 85 000,- zł powiększona zostanie o podatek VAT wg. stawki 23% |
| 6. | Termin i miejsce przetargu | 13 maja 2024 r. godz. 11:00 , Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1 |
| 7. | WADIUM | 8 500,- zł - do 08 maja 2024 r. Datą wniesienia wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz. |

8. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Kietrz
- Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomość przeznaczona jest w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności projektowane na rysunku planu oznaczona symbolem **22 MNU_p**, położona na granicy zasięgu obszarów i obszary szczególnego zagrożenia powodzią **P=0,2%** i **P=1%**, strefie ochrony konserwatorskiej „B” . Budowa na obszarze zagrożonym powodzią może być realizowana z uwzględnieniem przepisów ustawy z 20 lipca 2017r. prawo wodne /tj.: Dz. U. z 2023r. poz. 1478 z późn.zm./ w zakresie obowiązku uzyskania pozwolenia wodno-prawnego. Szczegółowe zasady, parametry zagospodarowania terenu, kształtowania przestrzeni zostały określone w powołanym wyżej planie, który jest wiążący dla tego terenu.
9. Miejsce wywieszenia ogłoszenia
- Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrz, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz.
Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrz kietrz.pl oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrz pod adresem www.bip.kietrz.pl - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim otoprzetargi.pl, przetargi-gctrader.pl oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.
10. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu
- Urząd Miejski w Kietrz, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7, 8, tel. 77 485 43 56 wew. 24 lub 25, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Kietrz, dnia 09 kwietnia 2024r.