

POMIESZCZENIA BIUROWO SOCJALNE DO WYNAJMU

[, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Zgorzelec](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Wynajem
- Przedmiot ogłoszenia: biuro/obiekt biurowy
- Lokalizacja: Zgorzelec, Woj. Dolnośląskie
- Cena: 3 657.00 zł
- Powierzchnia: 110.90 m²

Szczegóły

POMIESZCZENIA BIUROWO SOCJALNE DO WYNAJMU

- **Spółka/Oddział:**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu

- **Lokalizacja:** Zgorzelec ul. Fabryczna 1 bud. „D”
- **Typ nieruchomości:** Pomieszczenia biurowe i socjalne
- **Powierzchnia:** Całkowita powierzchnia do wynajęcia 110,9 m²
- **Obręb:** 0002; II
- **Nr Księgi Wieczystej:** JG1Z/00037262/3
- **Tytuł prawny Wynajmującego:** użytkowanie wieczyste gruntu, własność budynku

Lokalizacja

Przedmiotem wynajmu są pomieszczenia biurowe, socjalne oraz komunikacyjne położone na terenie PSG sp. z o.o. Gazowi w Zgorzelcu na działce o nr ew. 3/12 j.e. 022502_1; Zgorzelec w na I piętrze budynku o oznaczeniu „D”.

Opis przedmiotu wynajmu

Całkowita powierzchnia wynajmu wynosi 110,9 m², w załączeniu plan pomieszczeń z opisem. Lokal położony jest w obiektach siedziby Gazowni w Zgorzelcu, na terenie kompleksu zabudowań użytkowych. Dostępność komunikacyjna bardzo dobra - w pobliżu autostrada A4. Obiekt posiada osobne wejście oraz ma zapewnioną całodobową ochronę. Pomieszczenia po przeprowadzonym w roku 2021 remoncie generalnym. Istnieje możliwość rozszerzenia przedmiotu najmu o użytkowanie miejsc parkingowych przy budynku. Parking dla klientów dostępny bezpłatnie przed wjazdem na teren nieruchomości.

Uwagi

Działalność prowadzona w wynajmowanych pomieszczeniach nie może być uciążliwa dla otoczenia oraz środowiska naturalnego, konkurencyjna dla Polskiej Spółki Gazownictwa oraz nie może wpływać negatywnie na wizerunek Spółki.