

# Przetarg - na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

[, położonej w PODLASKIE, Łapy](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Łapy, Woj. Podlaskie
- Cena: 295 000.00 zł
- Powierzchnia: 15 566.00 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

**Przetarg - na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w miejscowości Łapy woj. podlaskie.**

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. z siedzibą w Toruniu ul. Kraszewskiego 40 działając w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określania sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych **ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż:**

**1. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości** położonej w Łapach, powiat białostocki, woj. podlaskie, stanowiącej działki gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów nr **211/3** o pow. 0,1205 ha - obręb 2 Łapy II, jedn. ewid.200206\_4 Łapy Miasto, nr **14/6** o pow. 1,3539 ha - obręb 14 Łapy Szołajdy, jedn. ewid.200206\_5 Łapy Gmina i nr **14/10** o pow. 0,0822 ha - obręb 14 Łapy Szołajdy, jedn.ewid.200206\_5 Łapy Gmina, tj. **o łącznej powierzchni 1,5566 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr B11B/00013274/3**, wraz z prawem własności budowli znajdujących się na działce nr 14/10 w postaci: utwardzenia placu z betonu, fragmentów ogrodzenia zakładu z płyt prefabrykowanych i linii oświetleniowej słupowej. Ponadto przez nieruchomość przebiegają podziemne sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i kablowej linii elektrycznej 15 kV oraz napowietrznej linii energetycznej 15 kV, które nie podlegają sprzedaży. Przyszły nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz Krajowej Spółki Cukrowej S.A. i jej następców prawnych, w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem w księdze wieczystej, nieodpłatnej służebności przesylu w zakresie dotyczącym tych sieci, wchodzących w skład przedsiębiorstwa KSC S.A. przebiegających przez przedmiotową nieruchomość, a także prawo dostępu do tych sieci w celu dokonania napraw, remontu i konserwacji.

**Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie Podstrefy Łapy Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy teren obejmujący opisaną nieruchomość jest przeznaczony pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, usługi transportowe, rzemiosło i inne usługi.

**Cena wywoławcza** sprzedaży nieruchomości wynosi **295.000,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto. Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

**Wadium** wynosi **10%** ceny wywoławczej, tj. **29.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset złotych). **Minimalna wysokość postąpienia** podczas licytacji wynosi **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych).

**Licytacja odbędzie się dnia 06 maja 2015 r. o godz. 11 w byłej Cukrowni „Łapy” w Łapach w sali konferencyjnej.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek bankowy KSC S.A. w banku BGŻ S.A. nr **98 2030 0045 1110 0000 0064 7950** z dopiskiem „**wadium - nieruch. Łapy dz. nr 211/3, 14/6, 14/10**” w terminie **do 05 maja 2015 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek. Wadium nie podlega oprocentowaniu .

Przedmiot przetargu można obejrzeć w byłej Cukrowni „Łapy” w Łapach w dni powszednie w godz. od 8 do 13 w terminie do dnia poprzedzającego przetarg. Informacje na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu można uzyskać pod nr telefonu (85) 715 88 07, kom. 695 650 367.

Szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu znajdują się pod adresem [www.polski.cukier.pl](http://www.polski.cukier.pl) w serwisie korporacyjnym Krajowej Spółki Cukrowej S.A. w zakładce ogłoszenia.