

przetarg ustny nieograniczony

[, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Wrocław](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: mieszkanie
- Lokalizacja: Wrocław, Woj. Dolnośląskie
- Cena: 180 000.00 zł
- Powierzchnia: 34.56 m²

Szczegóły

Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności wymienionych w tabeli samodzielnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 88-94, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 23/2, AM-38, obręb Południe o powierzchni 1,3140 ha.

Przedmiot przetargu stanowią niżej wymienione lokale mieszkalne:

L.p.	Adres	Nr lokalu	Powierzchnia m ²	Udział	Cena wywoławcza	Wadium
1.	ul. Ślężna 90	54	34,56	381 / 100000	180.000,00	18.000,00
2.	ul. Ślężna 90	74	34,37	379 / 100000	180.000,00	18.000,00
3.	ul. Ślężna 92	14	42,13	464 / 100000	220.000,00	22.000,00

Dla nieruchomości w skład której wchodzi lokale stanowiące przedmiot przetargu Sąd Rejonowy Wrocław Krzyki, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WR1K/000 93137/7.

W skład nieruchomości wchodzi 253 lokale mieszkalne, 8 lokali użytkowych oraz 7 garaży.

W dziale III opisanej księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj.

- nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa na rzecz działki numer 23/1 polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę numer 23/2 wzdłuż granicy z działką numer 27, pasem gruntu do działki numer 1/2 oraz na korzystaniu z przyłączy wodno-kanalizacyjnych, elektroenergetycznego i ciepłowniczego wraz z węzłem cieplnym, znajdujących się w budynku numer 92 na działce numer 23/2, WR1K/00280342/5,

- nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa na rzecz działek numer 31 i 16/2, polegająca

na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę numer 23/2 wzdłuż granicy z działką numer 25 i numer 27 do działki numer 1/2, WR1K/00280341/8.

Działka 23/2 na której posadowione są budynki, w których znajdują się lokale stanowiące przedmiot przetargu zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalno-usługowymi o zmiennej wysokości 6-8 kondygnacji i budynkiem usługowym. Nieruchomość położona jest w dzielnicy Krzyki w strefie śródmiejskiej miasta. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta jak i z główną trasą wylotową z miasta w kierunku zachodnim i autostrady A-4. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej stanowi duży park, od zachodu nowe osiedle mieszkaniowe oraz obiekty o charakterze biurowym i handlowym.

Nieruchomość wyposażona w przyłącza sieci wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową oraz CO. Teren działki wokół budynków ma zagospodarowany na pasy zieleni, wewnętrzne ciągi piesze, oraz mały plac zabaw dla dzieci.

Okazywanie przedmiotu przetargu potencjalnym nabywcom wyznaczono na dzień: 14 i 28 września od godz. 8³⁰ do 9³⁰ - spotkanie z przedstawicielami organizatora przetargu przed budynkiem Ślężna 96 (wejście od strony parku).

Sprzedający Na podstawie art. 90 ust 4 Ustawy z dnia ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz.U.2012.572) zobowiązany jest uzyskać zgodę Skarbu Państwa na zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5a ust. 1 art. 5b Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz.U. 2012.1224). Wniosek o zgodę na zbycie składany będzie niezwłocznie po wyłonieniu nabywcy i sporządzeniu projektu aktu notarialnego umowy sprzedaży zaparaflowanej przez obie strony umowy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, w budynku Centrum Naukowej Informacji Medycznej przy ul. Marcinkowskiego 2-6, w dniu 12.10.2016 r. - sala nr 4A 108.1 (4 piętro); o godz. 9⁰⁰.

Wadium należy wpłacić do 07.10.2016 na konto: Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, 50-367 Wrocław, ul. Pasteura 1, Bank Zachodni WBK S.A. nr 72 1090 2402 0000 0006 3000 0428.

Informujemy, iż wpłacone jedno wadium może być wykorzystane do licytacji każdego lokalu i garażu, ale upoważnia do zakupu jednego lokalu lub garażu.

Oferenci mający zamiar przystąpić do wielu licytacji ale z zamiarem zakupu jednego lokalu winni dostosować kwotę wpłacanego wadium do wartości lokalu o najwyższej cenie wywoławczej. W przypadku wylicytowania określonego lokalu, wadium nie może być wykorzystane do następnych licytacji.

Przedmiot przetargu korzysta ze zwolnienia z podatku Vat na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy o Vat

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania: dokumentu tożsamości a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualnego dokumentu rejestrowego oraz pełnomocnictwa do udziału w przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu do złożenia oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu oraz, że znany jest im stan faktyczny, prawny i techniczny nieruchomości i nie wnoszą w tej sprawie uwag i zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia przeddzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana decyzją Kanclerza Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu.

W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- a) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzaniem przetargu,
- b) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. a,
- c) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Nabywca, który nie uiścił ceny nabycia w terminie oznaczonym traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty oraz złożone wadium.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Uniwersytet Medyczny zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie.

Tryb prowadzenia przetargu określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z dnia 22 września 2004 r.)

Osobą upoważnioną do udzielania dodatkowych informacji jest Dział Krystyna - tel: (0-71) 784-10-71