

# PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

[. położonej w POMORSKIE, Stegna](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: hotel/pensjonat
- Lokalizacja: Stegna, Woj. Pomorskie
- Cena: 4 500 000.00 zł
- Powierzchnia: 2 458.73 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

AMW REWITA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (03-310) przy ul. św. Jacka Odrowąza 15 (KRS 0000394569, NIP7010302456, REGON142990254), 501-530-845, (22)270-21-43;

nieruchomosci@rewita.pl; adresy na podstawie dokumentu pt. „ZASADY ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POD FIRMĄ AMW REWITA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE” (dalej Zasady).

OGŁASZA

### PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1231/2 o pow. 1,2744 ha, położonej przy ul. Lipowej 31 w Stegnie, obręb 0015 Stegna, gmina Stegna, powiat nowodworski, województwo pomorskie, objętej księgą wieczystą nr GD2M/00045993/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Nowym Dworze Gdańskim, bez wyposażenia.

### I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

#### OPIS

Nieruchomość położona jest w północnej części Stegny, w otoczeniu lasów wydmych - przy ulicy Lipowej i Morskiej, bezpośrednio prowadzących od centrum miejscowości do zejścia na plażę. Działka jest korzystnie zlokalizowana w rejonie Mierzei Wiślanej, ok. 550 m (w linii prostej) od plaży i morza, ok. 1,8 km do centrum miasta oraz ok. 34 km na wschód od centrum Gdańska. Otoczenie stanowi zabudowa wczasowa i pensjonatowa, liczne tereny zalesione, domki letniskowe, zabudowa wielorodzinna oraz punkty gastronomiczne związane z obsługą ruchu turystycznego.

Dostęp do drogi publicznej

Zapewniony od ul. Lipowej.

## Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Teren nieruchomości jest ogrodzony, częściowo oświetlony, wyznaczone i utwardzone są ciągi piesze, miejsca postojowe oraz boisko. Teren w większości porośnięty jest licznym drzewostanem.

Na działce posadowione są następujące budynki wybudowane w konstrukcji murowanej:

1 budynek kuchni, stołówki i kawiarni o pow. użytkowej 1 085,17 m<sup>2</sup>,

1 budynek administracyjno - socjalny o pow. użytkowej 443,48 m<sup>2</sup>,

8 pawilonów wczasowych o pow. użytkowej 116,26 m<sup>2</sup>/każdy z 8 pawilonów.

Rok oddania budynków do użytkowania - lata 70-te.

Powyższe budynki sprzedawane są bez wyposażenia.

Łączna ilość miejsc noclegowych - 160.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz elektryczną. Urządzenia w kuchni zasilane są instalacją gazową z naziemnego zbiornika zlokalizowanego na terenie działki.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Nieruchomość położona na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna z 2018 r. (Uchwała Rady Gminy nr XLIII/353/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r.), działka nr 1231/2 obręb Stegna stanowi tereny zabudowane w strefie turystycznej leśnej

- podstrefa zagospodarowania zespołów turystyki pobytowej.

Strefa

Przedmiotowa nieruchomość leży w otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”.

## II. INFORMACJE O WARUNKACH PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

### CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi 4.500.000,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych 00/100). Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o podatku od towarów i usług.

### WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

Wysokość postąpienia wynosi 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

## WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 450.000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.01.2019 r. na konto AMW REWITA Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem tytułu przelewu: „Przetarg Stegna”.

Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy Spółki.

## WIZJA LOKALNA

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie do 14.01.2019 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Aleksandrą Zygułą-Wróbel - Dyrektorem Oddziału Rewita Sopot, 605-054-664.

## DATA I MIEJSCE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO - LICYTACJI

Licytacja odbędzie się w dniu 17.01.2019 r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółki

AMW REWITA Sp. z o.o. w Warszawie (03-310) przy ul. św. Jacka Odrowąza 15, I piętro, sala konferencyjna.

Należy przedstawić oraz złożyć następujące dokumenty:

- 1) potwierdzenie wpłaty wadium,
- 2) do wglądu dowód tożsamości osób, które stawiły się na licytacji,
- 3) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osób działających w imieniu i na rzecz podmiotów, które wniosły wadium,
- 4) w przypadku osób fizycznych, oferent zobowiązany jest przedstawić w oryginale pisemną zgodę małżonka uczestnika na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości, potwierdzoną własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka - oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielnności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 5) w przypadku niepozostawania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie,
- 6) oświadczenie osób, które chcą wziąć udział w licytacji, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 i 2 do Ogłoszenia.

## III. POZOSTAŁE INFORMACJE

Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka

z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie”, dostępne w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej <https://> oraz.

Do niniejszego postępowania przetargowego nie ma konieczności uzyskania zgód, o których mowa w

§ 3 ust. 2 pkt. 2) „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie”.

Nieruchomość nie jest obciążona służebnościami. Spółka zastrzega możliwość wykonania przez uprawniony podmiot lub podmioty prawa pierwokupu nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem, o ile właściwe przepisy prawa to przewidują na dzień zawarcia stosownej umowy.

Spółka ma prawo unieważnić lub odwołać postępowanie przetargowe w każdym czasie bez podania przyczyny.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza do czynności notarialnych związanych z przetargiem i sprzedażą nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem.

[Ogłoszenie przetargowe](#)

[Informacja o ochronie danych osobowych](#)

[Wypis z rejestru gruntów](#)

[Wrys z mapy ewidencyjnej](#)

[Wzór oświadczenia](#)

[Zaświadczenie](#)

[Zaświadczenie SUIKZP](#)