

# SŁUPSK, ANNY ŁAJMING 6

[. położonej w POMORSKIE, Słupsk](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: biuro/obiekt biurowy
- Lokalizacja: Słupsk, Woj. Pomorskie
- Cena: 1 749 000.00 zł
- Powierzchnia: 1 423.00 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

### SŁUPSK, ANNY ŁAJMING 6

Województwo:	pomorskie
Typ powierzchni:	biurowo-usługowa
Powierzchnia:	1.423 m <sup>2</sup>
Forma prawna:	własność
Cena:	1.749.000 PLN netto

## SŁUPSK, ANNY ŁAJMING 6

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 617/5 o powierzchni 368 m<sup>2</sup> zabudowaną budynkiem biurowo-usługowym o powierzchni ok. 1.423 m<sup>2</sup>, położona w Słupsku przy ul. Anny Łajming 6.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00051847/0.

Budynek w zabudowie pierzejowej, wybudowany w latach 1922-1930. Jest podpiwniczony, posiada cztery kondygnacje naziemne z poddaszem użytkowym, dwa wejścia od frontu (od ul. Anny Łajming) i wejście z tyłu budynku oraz dwa dźwigi: osobowy i towarowy.

Obiekt zrealizowany został w technologii tradycyjnej, w układzie podłużnych ścian nośnych. Posiada stropy typu kleina na belkach stalowych wzmocnione poprzecznymi żebrami żelbetowymi. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Posadzki i podłogi

w pomieszczeniach piwnicznych są betonowe, schody oraz sala główna obsługi klientów pokryte są gresem. W pozostałych pomieszczeniach biurowych położona jest wykładzina.

Znajdują się w nim instalacje: C.O., wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna.

W 1995 r. przeprowadzono modernizację budynku wraz ze zmianą podziału funkcjonalnego pomieszczeń. Wymieniono instalacje oraz więźby dachowe.

Nieruchomość znajduje się w samym centrum Słupska przy ul. Anny Łajming 6, w otoczeniu budynków wzniesionych na przełomie XIX i XX w. W pobliżu znajduje się Ratusz Miejski, a także placówki banków oraz siedziby administracji i placówki handlowe. Mieszczą się tam również punkty gastronomiczne.

Dogodny dostęp do nieruchomości zapewniony jest prywatnymi środkami transportu, płatny parking publiczny przylega do nieruchomości od strony wschodniej, a także komunikacją miejską - w odległości ok 200 m przystanek Sienkiewicza obsługujący kilkanaście linii autobusowych.

## CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: 1.749.000 PLN netto.

Sprzedaż objęta jest zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

## INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
  
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,

- odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

## KONTAKT

Jacek Stępień

[jacek.stepien@pekao.com.pl](mailto:jacek.stepien@pekao.com.pl)

tel. 722-031-289

Kinga Brzezińska

[kinga.brzezinska@pekao.com.pl](mailto:kinga.brzezinska@pekao.com.pl)

tel. 691-203-036