

sprzedaż 4 działek niezabudowanych

[, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Dzierżonów](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Dzierżonów, Woj. Dolnośląskie
- Cena: 79 600.00 zł
- Powierzchnia: 934.00 m²

Szczegóły

Burmistrz Dzierżonowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż 4 działek niezabudowanych wraz z udziałem 1/4 w działce dojazdowej

położonych w obrębie Nowe Miasto przy ul. Kamiennej w Dzierżonowie,

Kw SW1D/00047166/4

Nr działek	Powierzchnia [m ²]	Cena wywoławcza netto [zł.]	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1050/29	934	79.600,00	8.100,00	11:00
1050/30	1042	88.300,00	8.900,00	11:15
1050/32	1041	88.200,00	8.800,00	11:30
1050/33	933	79 500,00	8.000,00	11:45

- Cena nieruchomości obejmuje działkę wraz z udziałem 1/4 w działce 1053 obręb Nowe Miasto o pow. 54,25 m² stanowiącej dojazd, KW SW1D/00047166/4

Przeznaczenie działek..... zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Termin przetargu **17.10.2018r.**

Miejsce przetargu sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżonowa (I piętro)

Wadium..... należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżonowie **do dnia 12.10.2018r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.
- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.
- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta - stanowisko E lub na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzoniow.pl>.
- Na terenie sprzedawanych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXV/178/12 z dnia 27 sierpnia 2012r. przez Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2012r., poz. 4048). W planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z uzbrojeniem terenu, jego obecnym zagospodarowaniem oraz zapisami planu zagospodarowania przestrzennego.
- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działki z produkcji rolnej na swój koszt.
- Wykonanie drogi wewnętrznej na terenie działki nr 1053 obręb Nowe Miasto odbędzie się na koszt i staraniem współwłaścicieli przedmiotowej działki.
- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121)
- Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg na zbycie działek.
- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.
- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.
- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzoniow.pl>.
- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrz Dzierżoniowa

Dzierżoniów, dn. 21 sierpnia 2018r.