

sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wielkopolskiej

[położonej w WIELKOPOLSKIE, Sława Wielkopolska](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Sława Wielkopolska, Skoki, Woj. Wielkopolskie
- Cena: 59 530.00 zł
- Powierzchnia: 1 275.00 m²

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargach

ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo

1. Opis i oznaczenie nieruchomości

L.P.	NUMER DZIAŁKI	POŁOŻENIE	NUMER KSIĘGI WIECZYSTej	POW. DZIAŁKI	DŁUGOŚĆ LINII FRONTOWej DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO	WYSOKOŚĆ I TERMIN WPLATY WADIU	TERMIN PRZETARGU
1.	64/130	Sława Wlkp. Ul. Zielona	PO1B/00048378/8	1275 m ²	43,20 m - teren płaski	59 530 zł	6 000 zł do 27.08.2015 r.	31.08.2015 r. (poniedziałek) godzina 10 ⁰⁰
2.	64/131	Sława Wlkp. Ul. Zielona	PO1B/00048378/8	1076 m ²	36,93 m - teren płaski	50 722 zł	5 000 zł do 27.08.2015 r.	31.08.2015 r. (poniedziałek) godzina 10 ³⁰
3.	64/132	Sława Wlkp. Ul. Zielona	PO1B/00048378/8	908 m ²	30,56 m - teren płaski	43 211 zł	4 300 zł do 27.08.2015 r.	31.08.2015 r. (poniedziałek) godzina 11 ⁰⁰
4.	64/133	Sława Wlkp. Ul. Zielona	PO1B/00048378/8	919 m ²	34,28 m. - teren płaski	43 734 zł	4 300 zł do 27.08.2015 r.	31.08.2015 r. (poniedziałek) godzina 11 ³⁰
5.	64/134	Sława Wlkp. Ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	898 m ²	22,45 m - teren płaski	42 332 zł	4 200 zł do 27.08.2015 r.	31.08.2015 r. (poniedziałek) godzina 12 ⁰⁰
6.	64/135	Sława Wlkp. Ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	850 m ²	23,33 m - teren płaski	40 451 zł	4 000 zł do 27.08.2015 r.	31.08.2015 r. (poniedziałek) godzina 12 ³⁰
7.	64/137	Sława Wlkp. Ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	782 m ²	25,91 m - teren płaski	37 215 zł	3 700 zł do 27.08.2015 r.	31.08.2015 r. (poniedziałek) godzina 13 ⁰⁰

8.	64/138	Sława Wlkp. Ul. Zielona	PO1B/00048378/8	1050 m ²	34,47 m - teren płaski	49 496 zł	4 900 zł do 27.08.2015 r.	31.08.2015 r. (poniedziałek) godzina 13 ³⁰
9.	64/139	Sława Wlkp. Ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	846 m ²	20,99 m - teren płaski	40 260 zł	4 000 zł do 27.08.2015 r.	31.08.2015 r. (poniedziałek) godzina 14 ⁰⁰
10.	64/143	Sława Wlkp. Ul.	PO1B/00048378/8	846 m ²	20,00 m - teren płaski	40 640 z	4 000 zł do 27.08.2015 r.	31.08.2015 r. (poniedziałek) godzina 14 ³⁰

2. Charakterystyka nieruchomości i jego przeznaczenie: Działki położone w miejscowości Sława Wielkopolska na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych. W pobliżu znajdują się tereny leśne, jeziora i zabudowa mieszkaniowa. Do działek dojeżdża się drogą gruntową, zjeżdżając z drogi wojewódzkiej nr 196. Nieruchomości zostały uzbrojone w sieć wodociągową i energetyczną. W okolicy znajduje się stacja kolejowa i przystanek autobusowy.

3. Warunki zabudowy: Dla tego terenu został opracowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obejmujący obszar działek w Sławie Wielkopolskiej” zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009 r. Określa on następujące warunki zabudowy: a) budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczających liniach zabudowy; b) zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje, w tym poddasze; c) dachy strome, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; d) dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących; e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 25%; f) maksymalna wysokość budynku do kalenicy do 8,5 m; g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°; h) Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej z drogą 6m; i) ogrodzenie od strony ulicy o wysokości maksymalnie 1,5 m, przy tym w części powyżej 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe

4. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu.

5. Termin i miejsce wpłaty wadium: Wadium należy wpłacić na konto Gminy Skoki **nr58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki**, najpóźniej do dnia **27.08.2015r. (czwartek)**. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

6. Terminy i miejsce przetargów: Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w dniu **31 sierpnia 2015 r.** w godz. 10⁰⁰ - 14³⁰

7. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przypadkowi.

8. Uwagi:

a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargach;

b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania

przetargu;

c) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

d) koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca;

e) informacji o przetargach udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815