

sprzedaż działki budowlanej położonej w Potrzezanie przy ulicy Leśnych Skrzatów

[, położonej w WIELKOPOLSKIE, Potrzezano](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Skoki, Woj. Wielkopolskie
- Cena: 38 250.00 zł
- Powierzchnia: 832.00 m²

Szczegóły

Zarządzenie Nr 81/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 18 maja 2016 r.

w sprawie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki budowlanej w Potrzezanie przy ul. Leśnych Skrzatów oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 1515) w związku z art. 37 ust. i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXV/233/2009 z dnia 17 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych w Potrzezanie w rejonie ulicy Szkolnej w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

- § 1. 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki budowlanej położonej w Potrzezanie przy ulicy Leśnych Skrzatów oznaczonej numerem 762/16 o powierzchni 0,0832 ha
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki budowlanej w Potrzezanie stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl, w prasie lokalnej *Wiadomości Skockie*, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> i www.gmina-skoki.pl

- § 2. 1. Powołać w skład Komisji Przetargowej Zbigniewa Gronowicza, Ryszarda Kobusa, Adrianę

Urbaniak, Adama Zdanowskiego, Krzysztofa Mańkę, Artura Pokorzyńskiego.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 81/2016
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 18 maja 2016 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki budowlanej położonej w
Potrzehanowie przy ulicy Leśnych Skrzatów

1. Opis i oznaczenie nieruchomości

NUMER DZIAŁKI	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	POW. DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO	WYSOKOŚĆ I TERMIN WPLATY WADIUM	TERMIN PRZETARGU
762/16	PO1B/00048770/6	832 m ²	38 250 zł	4 000 zł płatne do 24.06.2016r. (piątek)	29.06.2016 r. środa godzina 9:00

2. Charakterystyka nieruchomości i jego przeznaczenie: Działka przy ul. Leśnych Skrzatów w Potrzehanowie o kształcie prostokąta na terenie płaskim. Długość linii frontowej wynosi 24 m. W okolicy las, zabudowa mieszkaniowa, przedszkole. Dojazd do działki drogą gruntową. Możliwość uzbrojenia w energię i wodę. Brak sieci kanalizacyjnej.

3. Warunki zabudowy: Dla działki 762/16 w Potrzehanowie zostały wydane warunki zabudowy polegające na możliwości zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wraz z małym obiektem handlowo-usługowym z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej w decyzji o warunkach zabudowy. Warunki i wymagania: - budynek parterowy maksymalnie z poddaszem użytkowym; - szerokość elewacji - max 16 m; - wysokość kalenicy - max. 9 m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - max. 4,5 m; - pokrycie dachu - dachówka lub blachodachówka; - geometria dachu - dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 25° - 40°

4. **Forma wniesienia wadium:** wadium należy wnieść w pieniądzu.

5. **Termin i miejsce wpłaty wadium:** Wadium należy wpłacić na konto Gminy Skoki **nr58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki**, najpóźniej do dnia **24.06.2016r. (piątek)** Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

6. **Terminy i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 , w sali konferencyjnej na I piętrze w budynku B w dniu **29 czerwca 2016 r. (środa)** o godz. 9:00

7. **Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży** W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

8. **Uwagi:**

a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargach;

b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

c) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

d) koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca;

e) informacji o przetargach udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815