

sprzedaż działki niezabudowanej wraz z udziałem 1/4 w działce dojazdowej położonych w obrębie Zatorze przy ul. Wojciecha Kilara w Dzierżoniowie

[, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Dzierżoniów](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Dzierżoniów, Woj. Dolnośląskie

Szczegóły

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż działki niezabudowanej wraz z udziałem 1/4 w działce dojazdowej

położonych w obrębie Zatorze przy ul. Wojciecha Kilara w Dzierżoniowie, Kw 16 234

Nr działek	Powierzchnia [m²]	Cena wywoławcza netto [zł.]	Wysokość wadium	Godzina przetargu
248/3	1095	76.000,00	7.600,00	11:00

· Cena nieruchomości obejmuje działkę wraz z udziałem 1/4 w działce 248/4 obręb Zatorze o pow. 148,25 m² stanowiącej dojazd, KW SW1D/00055269/5

Przeznaczenie działek..... zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Termin przetargu 05.12.2018r.

Miejsce przetargu sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

Wadium..... należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 30.11.2018r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzoniow.pl>.

- Na terenie sprzedawanych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLIV/273/09 z dnia 29 czerwca 2009r. przez Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 07.09.2009r. Nr 147, poz. 2859). W planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z uzbrojeniem terenu (na terenie działki posadowiony jest słup energetyczny), jego obecnym zagospodarowaniem oraz zapisami planu zagospodarowania przestrzennego. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć energetyczna SN, zgodnie z pismem Tauron Dystrybucja S.A. nie ma przeszkód budowy domu jednorodzinnego zachowując odległość 6 m od napowietrznej linii 20kV.

- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działki z produkcji rolnej na swój koszt.

- Wykonanie drogi wewnętrznej na terenie działki nr 248/4 obręb Zatorze odbędzie się na koszt i staraniem współwłaścicieli przedmiotowej działki.

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 z póź. zm.)
- Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg na zbycie działki.
- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.
- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.
- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzoniow.pl>.
- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrz Dzierżoniowa

Dzierżoniów, dn. 19 października 2018r.