

Sprzedaż lokalu użytkowego nr B w budynku przy ul. Pocztowej 1 w Dzierżoniowie

[, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Dzierżoniów](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: lokal użytkowy
- Lokalizacja: Dzierżoniów, Woj. Dolnośląskie
- Cena: 220 000.00 zł
- Powierzchnia: 207.78 m²

Szczegóły

Burmistrz Dzierżoniowa ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr B o pow. użytkowej 207,78 m² (wraz z przynależnymi piwnicami), położonego na parterze budynku przy ul. Pocztowej 1 w Dzierżoniowie, wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu nr 342/1 o pow. 253 m², obręb Centrum, KW 24114.

Nr lok.	Pow. lokalu	Wartość lokalu	Udział	Wartość udziału w gruncie	Cena wywoławcza lokalu	Wadium
	[m ²]	[zł]	[%]	[zł]	[zł]	[zł]
B	207,78	204 120,00	41,28	15 880,00	220 000,00	22 000,00

TERMIN PRZETARGU: 04.10.2017 r. o godz. 11:15.

MIEJSCE PRZETARGU: sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro).

WADIUM: 22 000,00 - należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego Rynek 1, nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005, Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie do dnia 29.09.2017 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Dzierżoniowie.

- Przed przetargiem należy zapoznać się ze stanem technicznym budynku i lokalu, a także z wysokością opłat związanych z eksploatacją oraz planami remontowymi wspólnoty mieszkaniowej.

- Lokal można oglądać po uprzednim kontakcie tel. pod numerem 74 6464602 (Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.).

- Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej.

- Obecnie organizowany jest kolejny przetarg. Poprzednie odbyły się w dniach 30.11.2016 r., 22.02.2017 r., 10.05.2017 r. oraz 12.07.2017 r.
- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu w Biurze Obsługi Klienta, stanowisko nr E, lub na stronie internetowej Urzędu Miasta Dzierżoniowa.
- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu należy uiścić na konto Urzędu Miasta nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002, Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie, w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przed podpisaniem aktu notarialnego.
- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.
- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie do 30 dni od daty przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.
- Opłaty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi w całości kupujący.
- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Geodezji Urzędu Miasta, pokój 32, tel. 074 645 08 74 i Biurze Obsługi Klienta, stanowisko E oraz dodatkowo w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.um.dzierzonow.pl).
- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrz Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 24 sierpnia 2017