

sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

[, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Jedlina-Zdrój](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Jedlina-Zdrój, Woj. Dolnośląskie
- Cena: 38 000.00 zł
- Powierzchnia: 1 150.00 m²

Szczegóły

WYCIĄG

Z OGŁOSZENIA O ROKOWANIACH

B U R M I S T R Z M I A S T A J E D L I N A - Z D R Ó J

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jedlinie-Zdroju przy **ul. Północnej nr 6**, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka **nr 32/5** o powierzchni **0,1150 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00022543/7.

● OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- 1) zlokalizowana w górnej części miasta;
- 2) w sąsiedztwie zabudowy domami jednorodzinnymi, naprzeciwko budynku przy ul. Północnej nr 15;
- 3) kształt zbliżony do trapezu;
- 4) położona na terenie w części zajęтым pod skarpe;
- 5) uzbrojona w podstawowe media;
- 6) posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej tj. Północnej.

● PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

- 1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój oznaczona jest symbolem 7MN/UT z zapisem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki;
- 2) w ewidencji gruntów oznaczona jest użytkowaniem Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane.

● **TERMINY PRZEPROWADZONYCH PRZETARGÓW:** I – 09.05.2014 r., II – 16.06.2014 r.

● **CENA WYWOŁAWCZA: 38 000 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych). Do ceny uzyskanej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Dzisiaj sprzedaż objęta jest podatkiem w stawce 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm.).

● **MOŻLIWOŚĆ, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH ZGŁOSZEŃ UDZIAŁU W ROKOWANIACH:**

Zgłoszenia należy składać w zamkniętych kopertach w biurze obsługi klienta Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2 (pokój nr 4) najpóźniej do dnia **24 kwietnia 2015 r.** do godz. **14.00** z napisem na kopercie: „rokowania – ul. Północna 6”.

● **TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA ROKOWAŃ:**

Rokowania odbędą się w dniu **30 kwietnia 2015 r. o godzinie 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2.

● **TERMIN, MIEJSCE WPLĄTY ORAZ WYSOKOŚĆ ZALICZKI POBIERANEJ TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA KOSZTÓW W PRZYPADKU UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY:**

Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu nr 13102050950000560200114280 w wysokości **4 000 zł**, nie później niż **23 kwietnia 2015 r.**, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „zaliczka – ul. Północna 6”.

● **INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O ROKOWANIACH:**

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta (www.bip.um.jedlina.pl) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój (www.jedlinazdroj.eu).

DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE ROKOWAŃ:

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój

ul. Poznańska nr 2

tel. 748455-215 wew. 23

www.bip.um.jedlina.pl/ogloszenia o rokowaniach

www.jedlinazdroj.eu/link gospodarka

e-mail: nieruchomosci@jedlinazdroj.eu

Sporządziła:

D. Pająk