

sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej nad Zalewem Solińskim

[, położonej w PODKARPACIE, Teleśnica Oszwarowa](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: hotel/pensjonat
- Lokalizacja: Teleśnica Oszwarowa, Ustrzyki Dolne, Woj. Podkarpackie
- Cena: 982 487.00 zł
- Powierzchnia: 38 569.00 m²

Szczegóły

Ogłoszenie

Sprzedający - Nadleśniczy Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej nad Zalewem Solińskim w miejscowości Teleśnica Oszwarowa o łącznej powierzchni 3,65 ha.

Sprzedawana nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KS2E/00019756/4 w Sądzie Rejonowym w Lesku Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych. Nieruchomość ta była użytkowana jako ośrodek wczasowy Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Działka ewidencyjna nr 434/1, położona w powiecie bieszczadzkim, gmina Ustrzyki Dolne, obręb ewidencyjny Teleśnica Oszwarowa o powierzchni 3,65 ha (użytek gruntowy *Bi* - o pow. 3,65 ha).
2. Murowany budynek administracyjno-gospodarczy o pow. 90,95m².
3. Cztery domki letniskowe sześciuosobowe, drewniane o konstrukcji typu AS, w których znajduje się kuchnia, łazienka z WC, taras, pokój dzienny i 2 sypialnie, każdy o pow. 31,2 m².
4. Jeden domek letniskowy pięciosobowy, drewniany o konstrukcji typu AS, w którym znajduje się kuchnia, łazienka z WC, taras, pokój dzienny, sypialnia, o pow. 21,1 m².
5. Sześć domków letniskowych, czteroosobowych, drewnianych, w których znajduje się kuchnia,

łazienka z WC, taras, pokój dzienny i sypialnia, każdy o pow. 17,14 m².

6. Wiata drewniana zadaszona o powierzchni użytkowej 46m².

7. Ogrodzenie.

8. Dwukomorowy zbiornik na nieczystości.

9. Sieć kanalizacji sanitarnej.

10. Sieć wodociągowa.

11. Sieć elektroenergetyczna.

12. Fragment drogi asfaltowej.

W cenę nieruchomości wliczona jest dokumentacja projektowanej oczyszczalni ścieków oraz wyposażenie domków.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar działki oznaczony jest jako: na części obszaru „*Tereny zainwestowane*”, na części obszaru „*Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej*”, na części „*Lasy*”, a na pozostałej części jako „*Rzeki*”, na całości obszaru obowiązują wymagania wynikające z Rozporządzenia nr 54/05 Wojewody Podkarpackiego w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Działka ewidencyjna nr 434/1 obciążona jest odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością przesylu polegającą na prawie korzystania z części działek w celu przebudowy, eksploatacji, modernizacji, konserwacji i napraw linii napowietrznej SN 15kV z prawem dojazdu i dojścia do istniejących urządzeń energetycznych na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów. Służebność przesylu została ustanowiona pod urządzenia energetyczne zasilające przedmiotową nieruchomość w energię elektryczną.

Na działce znajdują się również obiekty obcej własności (tj. 18 domków letniskowych i jeden obiekt gastronomiczny), z właścicielami których zawarte są umowy dzierżawy gruntu na czas nieokreślony.

Działka ewidencyjna nr 434/1 nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Dojazd do działki nr 434/1 zostanie zapewniony w formie ustanowienia służebności drogowej przez działkę ewidencyjną nr 434/2 w miejscowości Teleśnica Oszwarowa. Służebność drogowa zostanie ustanowiona w momencie zawarcia umowy sprzedaży, cena wywoławcza uwzględnia wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności drogowej.

Nieruchomość jest zasilana w wodę z ujęcia grawitacyjnego zlokalizowanego na gruntach SP w zarządzie PGL LP nie wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Z ujęcia wody dostarczana jest woda do obiektów zlokalizowanych na działkach 434/1, 297, 295/6, 295/7. Do czasu uregulowania zaopatrzenia w wodę we własnym zakresie przez Nabywcę, lecz nie później niż do 30 listopada 2016 roku, dostarczanie wody odbywać się będzie w oparciu o odrębną umowę.

Cena wywoławcza netto: 982 487,00 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 00/100)

1. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Ustrzyki

Dolne w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰ w terminie do 10.08.2015 roku (tel. 013 461 10 31).

2. Ofertę należy złożyć w kopercie opisanej następująco:

Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne

ul. Rynek 6

38-700 Ustrzyki Dolne

Oraz oznakować opisem:

„Oferta na zakup nieruchomości w miejscowości Teleśnica Oszwarowa”

Nie otwierać przed dniem 10.08.2015. godz. 11⁰⁰”

Koperta oprócz opisu j.w. winna zawierać nazwę i adres Oferenta.

3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne, ul. Rynek 6, 38-700 Ustrzyki Dolne do dnia 07.08.2015r. godz. 10⁰⁰.

4. Otwarcie ofert nastąpi dnia 10.08.2015 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne (sala konferencyjna na I piętrze).

5. Pisemna oferta powinna zawierać :

- a. imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres Oferenta,
- b. numery PESEL, NIP i REGON Oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
- c. numer rachunku bankowego Oferenta,
- d. datę sporządzenia oferty,
- e. oferowaną cenę netto, wyższą od ceny wywoławczej,
- f. sposób zapłaty ceny brutto,
- g. sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
- h. oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- i. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu,
- j. dowód wniesienia wadium,
- k. oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością oraz ze stanem technicznym obiektów budowlanych wchodzących w jej skład,
- l. oświadczenie o wyrażeniu zgody na nabycie prawa do drogi służebnej.

6. Wysokość wadium wynosi 60 000,00 zł (słownie sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
7. Oferenci winni wpłacić wyznaczone wadium na rachunek bankowy Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne nr: 65 8642 1012 2003 1200 9393 0001.